

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI PISZCZAC na lata 2010-2017



Piszczac 2010

Plan Odnowy Miejscowości Piszczac na lata 2010-2017



Spis treści

1. Charakterystyka wsi Piszczac
2. Zasoby wsi Piszczac
3. Analiza SWOT
4. Opis planowanych przedsięwzięć na lata 2010-2017.
5. Opis i charakterystyka obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców.
6. Szacunkowy kosztorys
7. Harmonogram.



Centrum miejscowości Piszczac - ul. 3-go Maja w Piszczacu

Powierzchnia sołectwa wynosi 330,04 ha.

Tabela nr 1: Zestawienie powierzchni gruntów sołectwa Piszczac.

Wyszczególnienie	Powierzchnia w ha	Udział % w ogólnej powierzchni sołectwa
Grunty orne [R]	167.0329	50,61
Łąki trwałe [Ł]	23,7946	7,21
Pastwiska [PS]	23,4397	7,10
Lasy [Ls]	4.5387	1,38
Grunty zadrzewione i zakrzewione [Lz]	3.9575	1,20
Grunty pod stawami [Wsr]	0.1450	0,04
Sady [S]	1.1408	0,35
Tereny różne [Tr]	0.0752	0,02
Nie użytki [N]	2.9752	0,90
Drogi [dr]	18.7732	5,69
Tereny mieszkaniowe [B]	62.7061	19,00
Tereny przemysłowe [Ba]	0.1734	0,05
Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe [Bz]	0.6321	0,19

Inne tereny zabudowane [Bi]	18.6561	5,65
Rowy [W]	2.0042	0,61
RAZEM	330,0447	100

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Działu Geodezji UG w Piszczacu

Na podstawie powyższej tabeli stwierdzamy, iż największą część powierzchni zajmują grunty orne ok. 51% , oraz tereny mieszkalne ok.19%.

Piszczac należy do regionów o znikomej emisji zanieczyszczeń, ma warunki do rozwoju agroturystyki oraz produkcji zdrowej żywności. Walorem turystycznym jest typowo poleski krajobraz – równinny poprzecinany rzeczkami z kompleksami lasów i oczkami bagien. Przez miejscowość Piszczac przepływa Lutnia wpadająca do Zielawy, a z mniejszych rzeczek jest Piszczalka wpadająca do Lutni.

Demografia

Liczba ludności w sołectwie Piszczac w latach 2000-2008

Lata	Liczba ludności w m. Piszczac	Liczba ludności w Gminie
2000	2102	7833
2001	2117	7840
2002	2123	7827
2003	2118	7829
2004	2099	7800
2005	2107	7792
2006	2093	7775
2007	2071	7709
2008	2070	7673

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z Urzędu Gminy w Piszczacu/ Ewidencja Ludności.

Spadek liczby mieszkańców miejscowości Piszczac podyktowany jest głównie ujemnym wskaźnikiem migracji. Większość osób wymeldowuje się niż zameldowuje. Sytuacja ta związana jest głównie z wyjazdem ludzi do dużych miast i za granicę w poszukiwaniu pracy.

Rzeźba terenu

Teren Piszczaca ma charakter średnio falistej równiny. Rzeźba terenu jest mało zróżnicowana, dominuje płasko równinny typ rzeźby terenu z niewielkim zróżnicowaniem wysokości.

Wody podziemne

W rejonie Piszczac warunki hydrologiczne są dobre. Spodziewane wydajności z pojedynczej studni wynoszą od 15 do 60 m³/h.

Wody czwartorzędowe i trzeciorzędowe nie wykazują między sobą istotnych różnic pod względem jakościowym, lecz trzeba liczyć się z konieczności odżelaziania.

Zabytki sołectwa Piszczac

Piszczac to stara osada , do roku 1869 była miastem. Przed zaborami należała do dóbr



królewskich i wchodziła w skład starostwa brzeskiego. Już w 1500 roku istniał tutaj kościół fundacji królewskiej. Obecny, murowany kościół parafialny pw. Podwyższenia Krzyża Świętego zbudowany w 1907 roku. Przykładem architektury sakralnej jest też drewniana kaplica cmentarna z końca XIX wieku, która jest wpisana do rejestru zabytków.

Drewniana kaplica cmentarna z końca XIXw.



Parafialny
kościół pw.
Podwyższenia
Krzyża
Świętego
w Piszczacu

2. Zasoby wsi Piszczac

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- Sieć wodociągowa
- Sieć kanalizacyjna
- Sieć energetyczna
- Wysypisko odpadów
- Drogi
- Chodniki
- Oczyszczalnia ścieków

KULTURA I OŚWIATA:

- Zespół Placówek w Piszczacu – Przedszkole Samorządowe i Szkoła Podstawowa
- Publiczne Gimnazjum Nr 1 w Piszczacu
- Gminna Biblioteka Publiczna w Piszczacu
- Parafia rzymsko – katolicka p.w. Podwyższenia Krzyża Św.
- Stowarzyszenie Twórców „Mała Ojczyzna”
- Koło Gospodyń Wiejskich
- Zespół Pieśni i Tańca Ludowego Ziemi Piszczackiej



Występ Zespołu Pieśni i Tańca ludowego Ziemi Piszczackiej



Zespół
Placówek
Oświatowych,
Publiczne
Gimnazjum Nr
1 oraz Sala
Gimnastyczna.

INSTYTUCJE

- Urząd Gminy
- Bank Spółdzielczy w Piszczacu



Urząd Gminy, Bank Spółdzielczy oraz Budynek Wielofunkcyjny

- Poczta
- Sklepy spożywcze
- Sklepy przemysłowe

SPORT I REKREACJA:

- Klub piłki nożnej GLKS „Lutnia Piszczac”

Klub sportowy został założony w 1972 r. Zrzesza młodzież w trzech kategoriach wiekowych: junior starszy, junior młodszy, trampkarz. Klub ma do dyspozycji dwa boiska oraz zaplecze socjalne, trybuny oraz zadaszenie dla zawodników rezerwowych i kierownictwa drużyn

- Klub uczniowski ULPKS „Sokół” przy Publicznym Gimnazjum Nr 1 w Piszczacu
- Klub uczniowski ULPKS „Prymus” przy Zespole Placówek Oświatowych w Piszczacu
- Sala gimnastyczna

BEZPIECZEŃSTWO PUBLICZNE

Stan bezpieczeństwa publicznego jest jednym z najistotniejszych czynników wpływających na poziom życia mieszkańców. Instytucją zapewniającą poziom bezpieczeństwa w Piszczacu jest Komisariat policji w Terespolu oraz Ochotnicza Straż Pożarna w Piszczacu.



Remiza Strażacka w Piszczacu

OPIEKA ZDROWOTNA I POMOC SPOŁECZNA

Opiekę zdrowotną w Piszczacu zapewniają lekarze i pielęgniarki w Niepublicznym Zakładzie Opieki Zdrowotnej „Medyk”, Indywidualna Praktyka Lekarsko – Dentystyczna E-DENT oraz dwie apteki.

W Piszczacu swoją siedzibę ma Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej który zakresem swojej działalności obejmuje teren Gminy Piszczac składający się z 20 miejscowości .

GOSPODARKA

- Działalność gospodarcza

Na terenie Piszczaca przewagę w gospodarce mają usługi i handel, które są czynnikiem determinującym rozwój.

Tab.2 Podmioty gospodarcze na terenie osady Piszczac

L.p	Branża	Ilość podmiotów gospodarczych
1.	Budownictwo	9
2.	Handel	24
3.	Usługi i inne	48
RAZEM		81

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z Ewidencji działalności gospodarczej UG w Piszczacu.

3. Analiza SWOT

Ocena mocnych i słabych stron miejscowości Piszczac

Mocne strony	Słabe strony
<ul style="list-style-type: none"> - czyste środowisko przyrodnicze sprzyjające produkcji żywności metodami ekologicznymi, - korzystne transgraniczne położenie dla rozwoju turystyki, - brak przemysłu uciążliwego dla środowiska, - wystarczający stan bazy dydaktycznej szkół (przedszkole, szkoła podstawowa, gimnazjum), - istnienie hali sportowej, - dobrze rozwinięta sieć handlowa (branża spożywcza i przemysłowa), - dobry poziom usług komunalnych, - miejscowość w całości zwodociągowana i częściowo skanalizowana, - znajdują się zabytki, 	<ul style="list-style-type: none"> - niskie dochody wsi i trudność w dostępie do kapitału, - przewaga drobnych gospodarstw rolnych, - trudności ze zbytem produkcji rolnej, - słabo rozwinięty sektor małych i średnich przedsiębiorstw związanych z rolnictwem, - brak bazy turystycznej i noclegowej, - niedostateczna świadomość społeczeństwa w zakresie polityki ekologicznej, - słaby rozwój agroturystyki, - nie ma utworzonego centrum kulturalnego gdzie by mogła spotkać się młodzież, - brak chodników, - słaba informacja i oznakowanie w terenie walorów turystyczno – krajobrazowych i historycznych,
SZANSE – MOŻLIWOŚCI ROZWOJU SOŁECTWA	ZAGROŻENIA- CZYNNIKI NIESPRZYJAJĄCE
<ul style="list-style-type: none"> - sprzyjająca polityka regionalna, w tym adresowana do rozwoju obszarów wiejskich ze strony rządu i władz wojewódzkich, - zwiększająca się możliwość uzyskania środków zewnętrznych z różnego rodzaju funduszy UE (w tym: SPO-,, Restrukturyzacja i modernizacja sektora żywnościowego oraz rozwój obszarów wiejskich”, ZPORR „, Rozwój lokalny”), 	<ul style="list-style-type: none"> - niekorzystne oprocentowanie kredytów na rozwój infrastruktury, - wymóg posiadania udziału własnego gminy w kosztach realizowanych zadań min. 25%, - wzrost bezrobocia,

- możliwość pozyskania środków finansowych z innych funduszy, w tym: NFOŚiGW, WFOŚiGW itp.	
--	--

4. Opis planowanych przedsięwzięć na lata 2010-2017.

Wyposażenie świetlicy w Piszczacu

Celem projektu jest aktywizacja wszystkich grup społecznych, mieszkańców i wzmocnienie kapitału społecznego poprzez podniesienie standardu świetlicy oraz stworzenie lepszych warunków do organizowania spotkań, festynów, szkoleń i różnego rodzaju uroczystości.



Sala nowo wybudowanej świetlicy w Piszczacu.

Cele szczegółowe:

- Zwiększenie oferty kulturalnej i rekreacyjnej w sołectwie
- Integracja społeczności wiejskiej
- Poprawa warunków życia mieszkańców

Sala świetlicy mieści się w nowo wybudowanym budynku wielofunkcyjnym. Aby świetlica spełniała rolę tradycyjną, gdzie mogą spotykać się wszyscy mieszkańcy wsi i gdzie miejsce mogą znaleźć aktywne grupy społeczne niezbędny jest zakup podstawowego wyposażenia

(stoły, krzesła, wyposażenie zaplecza kuchennego, sprzęt nagłaśniający).

Realizacja projektu stworzy warunki dla rozwoju życia kulturalnego społeczności lokalnej naszej miejscowości. Odbywać się tam będą szkolenia, warsztaty, spotkania, zebrania oraz różnego rodzaju imprezy tj. zabawa karnawałowa, Choinka, Spotkanie Majowe z Muzyką, Dzień Matki, Dzień Dziecka, Święto Plonów, Andrzejki które przyczynia się do aktywizacji mieszkańców, wzmocnienia kapitału społecznego, rozwoju zorganizowanych form aktywności społecznej oraz zachowania ludowych tradycji.

Zakup wyposażenie tj, stoły, krzesła, projektor, ekran, flipcharty pozwoli nam na organizowanie szkoleń dla rolników oraz przedsiębiorców, zakup sprzętu nagłaśniającego oraz kuchennego ułatwi organizację warsztatów tematycznych (rękodzieło ludowe, kulinarne) oraz spotkań społeczności lokalnej i grup zorganizowanych na różnego rodzaju imprezach co wpłynie w bardzo dużym stopniu na zachowanie ludowych tradycji oraz aktywizację mieszkańców.

Rozwój infrastruktury turystyki aktywnej w Gminie Piszczac.

Celem projektu jest wzrost atrakcyjności turystyki aktywnej w Gminie Piszczac poprzez rozbudowę i wyposażenie zaplecza treningowego przy boisku sportowym w Piszczacu.

Piłka nożna nie wielu osobom kojarzy się z turystyką, ale staje się nią kiedy dana drużyna przystępuje do rozgrywek, bierze udział w turniejach czy też obozach sportowych. Udział w rozgrywkach wiąże się z przemieszczaniem danej grupy osób po terytorium województwa lubelskiego

Lutnia Piszczac bierze udział w rozgrywkach IV Ligi Lubelskiej, w której grają zespoły reprezentujące cztery Okręgowe Związki Piłki Nożnej: Chełmski, Zamojski, Lubelski i Bialski. Awans do IV Ligi Lubelskiej przyczynił się znacznie do wzrostu zainteresowania naszą miejscowością, drużyną i jej osiągnięciami. Widać to chociażby po ilości kibiców przybywających na mecze oraz statystykach odwiedzin stron internetowych naszej gminy i GLKS Lutnia.

Realizacja projektu, którego przedmiotem jest przebudowa i rozbudowa budynku zaplecza sportowego wraz z niezbędnymi instalacjami, remontem boiska, budową przyłącza wodociągowego oraz dostawą wyposażenia i sprzętu, pozwoli na zapewnienie zawodnikom i kibicom odpowiedniego standardu turystyki aktywnej.

5. Opis i charakterystyka obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców

W Piszczacu brak jest miejsca o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców. Wyposażenie nowo wybudowanej świetlicy stworzy infrastrukturę nie tylko dla dzieci i ich rodziców, ale osób starszych oraz niepełnosprawnych. Będzie to też miejsce wytchnienia dla turystów odwiedzających i przejeżdżających przez naszą miejscowość.

Każda miejscowość, jeżeli chce się rozwijać, powinna posiadać właśnie takie miejsce budowania lokalnej tożsamości, identyfikacji mieszkańców, gdzie będzie się koncentrowało życie.

Realizacja operacji „Rozwój infrastruktury turystyki aktywnej w Gminie Piszczac” także przyczyni się do stworzenia miejsca o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców. Na obiektach sportowych należących do Gminy Piszczac, a użytkowanych przez GLKS „Lutnia” Piszczac odbywają się treningi, rozgrywki i turnieje z sekcji piłki nożnej w trzech grupach wiekowych (drużyna seniorów IV Liga, drużyna juniorów i młodzik starszy) oraz różnego rodzaju imprezy kulturalno - sportowe, które sprzyjają integracji osób bezpośrednio zaangażowanych w wysiłek fizyczny jak również lokalnej społeczności kibicującej. Obiekty sportowe ze względu na swoje cechy funkcjonalno – przestrzenne pełnią ważną rolę dla mieszkańców wsi.

6. SZACUNKOWY KOSZTORYS

Szacunkowy koszt operacji „ Wyposażenie świetlicy w Piszczacu” wynosi 120.000,00 zł

Szacunkowy koszt operacji: „ Rozwój infrastruktury turystyki aktywnej w Gminie Piszczac” – 700 000,00 zł. - PROW, budżet gminy.

7.HARMONOGRAM

Planowany okres realizacji operacji „ Wyposażenie świetlicy w Piszczacu” 2010-2011 r.

Planowany okres realizacji operacji: „ Rozwój infrastruktury turystyki aktywnej w Gminie Piszczac” 2012-2013 r.