

**UCHWAŁA NR V/21/2015**  
**RADY GMINY PISZCZAC**

z dnia 4 marca 2015 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Połoski Nowe**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594, z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647, z późn. zm.) w związku z uchwałą Nr XXXII/194/2013 Rady Gminy Piszczac z dnia 4 grudnia 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, po stwierdzeniu nienaruszalności ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Piszczac uchwalonego uchwałą Nr XXII/145/2005 z dnia 27 kwietnia 2005 r. zmienionego uchwałą Nr XXI/123/2012 Rady Gminy Piszczac z dnia 17 października 2012 r. i uchwałą Nr V/21/2015 Rady Gminy Piszczac z dnia 4 marca 2015 r., **Rada Gminy Piszczac uchwała, co następuje:**

**§ 1.** 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Połoski Nowe, zwany dalej planem.

2. Plan obejmuje obszar położony w granicach oznaczonych na rysunkach planu do niniejszej uchwały.

3. Załącznikami do uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu w skali 1:1000, będący integralną częścią niniejszej uchwały;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

**§ 2.** Następujące określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) **przeznaczenie podstawowe** – planowany rodzaj użytkowania terenu, który przeważa w 70% na danym terenie wraz z elementami zagospodarowania towarzyszącego, związanego bezpośrednio z funkcją terenu;
- 2) **przeznaczenie dopuszczalne** – rodzaj użytkowania inny niż podstawowy, który nie stanowi więcej niż 30% na danym terenie;
- 3) **nieprzekraczalna linia zabudowy** – linia wyznaczona na rysunku planu, poza którą zakazuje się realizacji wszelkich budynków lub części budynków z pominięciem należących do nich loggi, balkonów, wykuszy wysuniętych poza obrys budynków oraz elementów wejść do budynków (schody, podesty, pochylnie dla niepełnosprawnych i zadaszenia);
- 4) **dojazdy nie wydzielone** – istniejące i projektowane wewnętrzne ulice dojazdowe lub ciągi pieszo-jezdne, nie wydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu, zapewniające prawidłową obsługę obiektów z zakresu przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego; przebieg tych dojazdów może być korygowany na etapie regulacji i podziału własności.

**§ 3.** Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunkach planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem miejscowym;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) symbole identyfikujące tereny;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy.

**§ 4.** 1. W obszarze planu wyznacza się tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami:

- 1) **Pf** – tereny obiektów produkcyjnych – farma fotowoltaiczna wraz ze strefą ochronną;
- 2) **U** – tereny zabudowy usługowej;
- 3) **US** – tereny sportu i rekreacji;

- 4) **ZP** – tereny zieleni urządzonej;
- 5) **WS,ZP** – tereny wód powierzchniowych śródlądowych i zieleni urządzonej;
- 6) **KS** – tereny obsługi komunikacji;
- 7) **KD-Z(P)** – tereny dróg publicznych – klasy zbiorczej (powiatowe);
- 8) **KD-L(G)** – tereny dróg publicznych – klasy lokalnej (gminne);
- 9) **KD-D(G)** – tereny dróg publicznych – klasy dojazdowej (gminne);
- 10) **KDW** – tereny dróg wewnętrznych.

2. Oznaczenia literowe, przedstawione na rysunku planu, określają przeznaczenie podstawowe poszczególnych terenów.

3. Oznaczenia cyfrowe, przedstawione na rysunku planu, określają numery poszczególnych terenów o tym samym przeznaczeniu podstawowym.

#### **§ 5. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego :**

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu obowiązujących przepisów z zakresu ochrony środowiska;
- 2) zakaz wprowadzania nie oczyszczonych ścieków komunalnych do wód powierzchniowych i do gruntu oraz tworzenia i utrzymywania otwartych kanałów i zbiorników z tymi ściekami;
- 3) w zakresie ochrony przed hałasem komunikacyjnym wzmocnienie obudowy biologicznej dróg poprzez wprowadzanie w pasie terenu pomiędzy linią zabudowy a linią rozgraniczającą tereny komunikacji żywoplotów z krzewów i drzew, zwłaszcza liściastych;
- 4) dopuszczalne poziomy hałasu nie mogą przekraczać parametrów w terenach oznaczonych symbolem U i US jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych;
- 5) ustala się strefę ochronną farmy fotowoltaicznej, w której obowiązuje zakaz lokalizowania budynków przeznaczonych na stały lub czasowy pobyt ludzi;
- 6) ustala się zasięgi strefy oddziaływania pól elektroenergetycznych od linii SN – 12m; obowiązuje zakaz lokalizowania budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi. Strefy oddziaływania linii elektroenergetycznych mogą być weryfikowane na etapie pozwoleń na budowę, w trybie i na zasadach określonych w przepisach odrębnych i w uzgodnieniu z zarządcą sieci.

#### **§ 6. Ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków :**

- 1) biorąc pod uwagę możliwość występowania stanowisk archeologicznych nie oznaczonych w terenie, ustala się obowiązek niezwłocznego powiadomienia służb konserwatorskich Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, bądź Wójta Gminy o miejscach przypadkowych odkryć zabytków archeologicznych lub przedmiotów posiadających cechy zabytku;
- 2) miejsca, o których mowa w pkt. 1, powinny zostać oznaczone i wraz z odnalezionymi przedmiotami zabezpieczone przed zniszczeniem.

#### **§ 7. Ustala się następujące zasady wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych :**

- 1) tablice informacyjne, szyldy, reklamy i nośniki reklam w pasach terenu umieszczać pomiędzy liniami rozgraniczającymi tereny dróg, a liniami zabudowy;
- 2) ogrodzenia od strony dróg publicznych lokalizować:
  - a) o maksymalnej wysokości 1,80 m (w tym wysokość podmurówki do 40 cm),
  - b) ogrodzenia ażurowe o łącznej powierzchni prześwitów minimum 50% powierzchni ażurowej części ogrodzenia między słupami,
  - c) bez stosowania ogrodzeń pełnych oraz bez przęseł wypełnionych betonowymi prefabrykatami.

#### **§ 8. 1. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej :**

- 1) w zakresie zaopatrzenia w wodę zasilanie terenu objętego granicami planu z gminnej sieci wodociągowej poprzez rozbudowę sieci DN110;

- 2) w zakresie gospodarki ściekowej:
    - a) ścieki bytowe odprowadzane systemem sieci kanalizacyjnej do gminnej oczyszczalni ścieków (poza obszarem planu) poprzez budowę sieci o parametrach nie mniejszych niż  $\varnothing 100$ ,
    - b) wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych należy ujmować w system kanalizacji deszczowej, do czasu budowy kanalizacji deszczowej stosować zbiorniki bezodpływowe i po uprzednim podczyszczeniu, w separatorach ropopochodnych wywozić do oczyszczalni ścieków, z pozostałych terenów indywidualne, na teren własnej działki;
  - 3) w zakresie elektroenergetyki:
    - a) zasilanie w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej, liniami kablowymi średniego i niskiego napięcia,
    - b) dopuszcza się wykorzystanie alternatywnych źródeł energii,
    - c) dopuszcza się realizację stacji transformatorowych, nie wskazanych na rysunku planu,
    - d) teren pod nowe wewnątrzowe stacje transformatorowe o minimalnej powierzchni 30 m<sup>2</sup>;
  - 4) w zakresie zaopatrzenia w energię cieplną i gaz:
    - a) zasilanie w energię cieplną ze zbiorczych lub indywidualnych źródeł dystrybucji ciepła, z wykorzystywaniem paliw niskoemisyjnych oraz odnawialnych źródeł energii,
    - b) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej;
  - 5) w zakresie telekomunikacji – dopuszcza się rozbudowę lub budowę sieci i urządzeń systemów telekomunikacyjnych i teleinformatycznych przewodowych i bezprzewodowych;
  - 6) w zakresie gospodarki odpadami:
    - a) gromadzenie odpadów komunalnych w szczelnych pojemnikach na własnej działce; odbiór i utylizacja odpadów na zasadach obowiązujących w gminie,
    - b) gromadzenie i usuwanie odpadów związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, w dostosowaniu do rodzaju prowadzonej działalności.
2. Ustala się zasadę realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg i ciągów komunikacyjnych, oraz dopuszcza się ją na wszystkich terenach objętych planem.

### 3. Dopuszcza się:

- 1) przebudowę istniejących podziemnych urządzeń infrastruktury i sieci kolidujących z projektowaną zabudową;
- 2) realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej pomiędzy liniami rozgraniczającymi dróg a nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;
- 3) zmianę parametrów sieci w przypadku ich remontu, przebudowy lub rozbudowy.

**§ 9. Dla terenu obiektów produkcyjnych – farmy fotowoltaicznej wraz ze strefą ochronną** oznaczonego na rysunku planu symbolem **Pf** ustala się:

#### 1) przeznaczenie terenu:

- a) podstawowe: farma fotowoltaiczna wraz ze strefą ochronną,
- b) dopuszczalne: zaplecze infrastruktury technicznej;

#### 2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) lokalizacja urządzeń wytwarzających energię elektryczną za pomocą ogniw fotowoltaicznych,
- b) lokalizacja stacji transformatorowych oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
- c) maksymalna powierzchnia instalacji – 80%,
- d) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 10% powierzchni działki,
- e) intensywność zabudowy – 0,1÷0,2 powierzchni działki,

- f) maksymalna wysokość zabudowy, w tym konstrukcji wsporniczych wraz z zamocowanymi ogniwami fotowoltaicznymi – 6m,
  - g) nie ustala się wymagań architektonicznych w stosunku do obiektów, których formy wynikają z wymagań technologicznych;
- 3) zasady i warunki podziału nieruchomości – ustala się wydzielenie działki po linii rozgraniczającej terenu, zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) zasady obsługi komunikacyjnej:
- a) dostępność komunikacyjna z drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem KDW 01,
  - b) warunki parkingowe – ustala się obowiązek zapewnienia min. 10 miejsc parkingowych, w tym jedno dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;
- 5) stawka procentowa służąca naliczaniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości: 5%.

**§ 10. Dla terenów zabudowy usługowej** oznaczonych na rysunku planu symbolem **U-1, U-2** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu:
- a) podstawowe: usługi (hotele i restauracje, usługi osobiste, działalność komunalna, działalność związana z rekreacją, kulturą i sportem, handel),
  - b) dopuszczalne:
    - budynki gospodarcze i garaże,
    - obiekty małej architektury,
    - dojazdy nie wydzielone,
    - infrastruktura techniczna;
- 2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- a) ustala się minimalne odległości nowej zabudowy od linii rozgraniczającej drogi:
    - KD-D(G) 02 i KD-D(G) 03 – 7 m,
    - KDW 02 – 6 m,
    - wewnętrznej (poza granicą planu) – 6 m,
  - b) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 40% powierzchni działki budowlanej,
  - c) intensywność zabudowy –  $0,15 \div 0,25$  powierzchni działki budowlanej,
  - d) liczba kondygnacji dla zabudowy nie większa niż trzy kondygnacje nadziemne,
  - e) maksymalna wysokość zabudowy do głównej kalenicy dachu 15 m,
  - f) maksymalna wysokość zabudowy gospodarczej i garażowej – 6 m,
  - g) dachy o kącie nachylenia połaci do  $45^{\circ}$  przy czym główne połacie dachu muszą mieć jednakowy spadek,
  - h) dopuszcza się dachy płaskie,
  - i) pokrycie dachu: dachówka, blachodachówka,
  - j) elewacje zewnętrzne – tynki w kolorach pastelowych, okładziny kamienne, drewniane;
- 3) zasady i warunki podziału nieruchomości – ustala się wydzielenie działki po linii rozgraniczającej terenu, zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) zasady obsługi komunikacyjnej:
- a) dostępność komunikacyjna terenu:
    - U-1 z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem KD-D(G) 02,
    - U-2 z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem KD-D(G) 03,
  - b) warunki parkingowe:

- minimum jedno miejsce parkingowe na każde 40 m<sup>2</sup> powierzchni przeznaczonej pod usługi,
- minimum dwa dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;

5) stawka procentowa służąca naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości: 5%;

**§ 11. Dla terenu sportu i rekreacji** oznaczonego na rysunku planu symbolem **US** ustala się:

1) przeznaczenie terenu:

a) podstawowe – urządzenia i obiekty sportowe (baseny, korty, stadion),

b) dopuszczalne:

- usługi gastronomiczne,
- zieleń urządzona,
- dojazdy nie wydzielone,
- obiekty małej architektury,
- infrastruktura techniczna;

2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) ustala się minimalne odległości nowej zabudowy od linii rozgraniczającej drogi:

- KD-D(G) 02 i KD-D(G) 03 – 7 m,
- KDW 03 – 6 m,

b) ustala się realizację obiektów sportowych służących czynnemu i masowemu uprawianiu sportu,

c) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 20%,

d) intensywność zabudowy – 0,4÷0,8 powierzchni działki budowlanej,

e) realizacja obiektów sportowych – dopuszcza się obiekty o nowoczesnej architekturze i z użyciem nowoczesnych materiałów jak szkło, metal, poliwęglany,

f) liczba kondygnacji dla zabudowy usługowej nie większa niż trzy kondygnacje nadziemne,

g) maksymalna wysokość zabudowy – nie większa niż 15 m,

h) dachy o dowolnej geometrii o kącie nachylenia połąci do 45<sup>0</sup> w kolorystyce: czerwieni, brązu, ciemnej zieleni, szarości,

i) dopuszcza się dachy płaskie,

j) elewacje zewnętrzne – tynki w kolorach pastelowych, okładziny kamienne, drewniane, szkło, metal, poliwęglany;

3) zasady i warunki podziału nieruchomości – ustala się wydzielenie działki po linii rozgraniczającej terenu, zgodnie z rysunkiem planu;

4) zasady obsługi komunikacyjnej:

a) dostępność komunikacyjna terenu **US** z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem **KD-D(G) 02**, **KD-D(G) 03**, **KDW 03**,

b) warunki parkingowe:

- minimum jedno miejsce parkingowe na każde 40 m<sup>2</sup> powierzchni przeznaczonej pod usługi,
- minimum dwa dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;

5) stawka procentowa służąca naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości: 1%.

**§ 12. Dla terenów wód powierzchniowych śródlądowych zieleni urządzonej** oznaczonych na rysunku planu symbolem **WS,ZP** ustala się:

1) przeznaczenie terenu:

a) podstawowe:

- wielofunkcyjny zbiornik retencyjny,
  - zieleń urządzona,
- b) dopuszczalne:
- miejsca parkingowe,
  - dojazdy nie wydzielone,
  - obiekty małej architektury,
  - infrastruktura techniczna;
- 2) zasady kształtowania zagospodarowania terenu:
- a) maksymalna powierzchnia zbiornika – 5 ha,
  - b) powierzchnia biologicznie czynna 90%,
  - c) ustala się gospodarowanie wodą zgodnie z zasadami eksploatacji zbiorników małej retencji,
  - d) zieleń urządzoną należy zagospodarować zielenią o charakterze swobodnym;
- 3) zasady i warunki podziału nieruchomości – ustala się wydzielenie działki po linii rozgraniczającej terenu, zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) zasady obsługi komunikacyjnej:
- a) dostępność komunikacyjna terenu z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem KD-D(G) 01, KDW 01,
  - b) warunki parkingowe – ustala się obowiązek zapewnienia min. 10 miejsc parkingowych;
- 5) stawka procentowa służąca naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości: 5%.

**§ 13. Dla terenów zieleni urządzonej** oznaczonej na rysunku planu symbolem **ZP** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu:
- a) podstawowe – zieleń urządzona,
  - b) dopuszczalne:
    - wytwarzanie energii elektrycznej i ciepłej za pomocą geotermii,
    - obiekty małej architektury,
    - dojazdy nie wydzielone,
    - infrastruktura techniczna;
- 2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- a) zakaz lokalizowania wszelkiej zabudowy kubaturowej za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej, obiektów małej architektury,
  - b) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 90% powierzchni terenu,
  - c) powierzchnię biologicznie czynną należy zagospodarować zielenią parkową;
- 3) zasady i warunki podziału nieruchomości - ustala się wydzielenie działki na cele zieleni urządzonej po liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) zasady obsługi komunikacyjnej – dostępność komunikacyjna terenu ZP z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem KD-D(G) 01, KDW 02;
- 5) stawka procentowa służąca naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości: 1%.

**§ 14. Dla terenu obsługi komunikacji** oznaczonego na rysunku planu symbolem **KS** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu:
- a) podstawowe – parking,
  - b) dopuszczalne – infrastruktura techniczna;

- 2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - a) parkingi ogólnodostępne na potrzeby obsługi wielofunkcyjnego zbiornika oraz zieleni urządzonej,
  - b) zakaz lokalizowania wszelkiej zabudowy kubaturowej,
  - c) teren w liniach rozgraniczających może posiadać powierzchnię w całości utwardzoną;
- 3) zasady i warunki podziału nieruchomości – ustala się wydzielenie działki po linii rozgraniczającej terenu, zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) zasady obsługi komunikacyjnej – dostępność komunikacyjna z drogi publicznej KD-D (G) 01;
- 5) stawka procentowa służąca naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości: 1%.

**§ 15. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:**

- 1) wyznacza się tereny układu komunikacyjnego oznaczone na rysunku planu symbolami:
  - a) **KD-Z(P) – drogi publiczne klasy zbiorczej (powiatowe)**, o minimalnej szerokości w granicach planu 3 m,
  - b) **KD-L(G) – drogi publiczne klasy lokalnej (gminne)**, o minimalnej szerokości w granicach planu 5 m,
  - c) **KD-D(G) 01, KD-D(G) 02, KD-D(G) 03 – drogi publiczne klasy dojazdowej (gminne)**, o minimalnej szerokości w liniach rozgraniczających 10 m, zgodnie z rysunkiem planu,
  - d) **KDW 01, KDW 02, KDW 03 – drogi wewnętrzne**, o minimalnej szerokości w liniach rozgraniczających 7 m;
- 2) zasady i warunki podziału nieruchomości – ustala się wydzielenie działki drogowej po linii rozgraniczającej terenu, zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) stawka procentowa służąca naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości: 1%.

**§ 16.** Tereny, dla których plan przewiduje przeznaczenie inne od dotychczasowego, mogą być do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem użytkowane w sposób dotychczasowy. Na terenach tych zakazuje się budowy nowych i rozbudowy istniejących obiektów sprzecznych z funkcją przewidzianą w planie.

**§ 17.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Piszczac.

**§ 18.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

**Grzegorz Panasiuk**

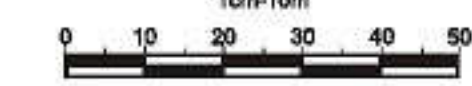
MAPA ZASADNICZA  
arkusz: 116.9.12.14.2.151  
skala 1: 1000

woj. lubelskie  
pow. piszczyński  
gmina Piłsudski

Załącznik nr 1  
do uchwały Nr V/21/2015  
Rady Gminy Piłsudski  
z dnia 4 marca 2015 r.

# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W MIEJSCOWOŚCI POŁOSKI NOWE

Skala 1:1000



**OZNACZENIA STANOWIONE**

- granica obszaru objętego planem miejscowym
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Pf tereny obiektów produkcyjnych - farma fotowoltaiczna wraz ze strefą ochronną
- U tereny zabudowy usługowej
- tereny sportu i rekreacji
- ZP tereny zieleni urządzonej
- WS,ZP tereny wód powierzchniowych śródlądowych i zieleni urządzonej
- KS tereny obsługi komunikacji
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- KD-Z(P) tereny dróg publicznych - klasy zbiorczej (powiatowe)
- KD-L(G) tereny dróg publicznych - klasy lokalnej (gminne)
- KD-D(G) tereny dróg publicznych - klasy dojazdowej (gminne)
- KDW tereny dróg wewnętrznych

**OZNACZENIA INFORMACYJNE**

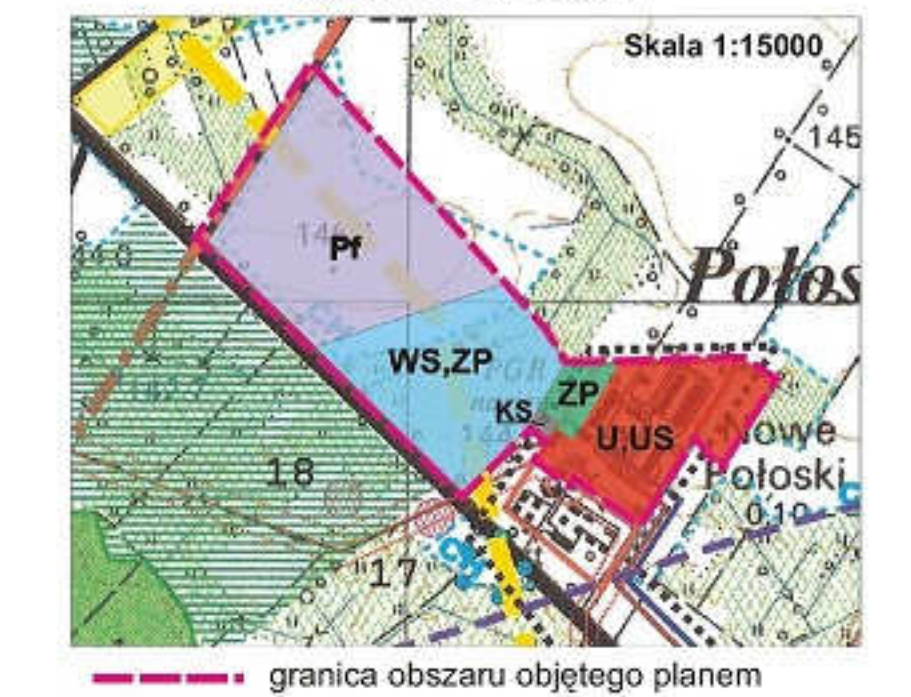
- linie elektroenergetyczne napowietrzne średniego napięcia ze strefą uciążliwości
- główna sieć wodociągowa
- główna sieć kanalizacyjna
- rozwiązania komunikacyjne poza granicami obszaru planu

STAROSTA BIALSKI  
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI  
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ  
w Białym Podlesiu  
ul. Piłsudskiego 10  
20-10-08

STAROSTA BIALSKI  
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI  
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ  
w Białym Podlesiu  
ul. Piłsudskiego 10  
20-10-08

mgr inż. Wiesław  
Kowalski  
Kierownik Biura  
Kartograficznego

**WYRYS ZE "STUDIUM  
UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY PIŁSUDSKI"**



Skala 1:15000  
granicza obszaru objętego planem



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr V/21/2015

Rady Gminy Piszczac

z dnia 4 marca 2015 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Piszczac o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647, z późn. zm.) stwierdza się, że do projektu planu w okresie wyłożenia do publicznego wglądu oraz w terminie wyznaczonym do składania uwag, **nie wniesiono uwag**.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr V/21/2015

Rady Gminy Piszczac

z dnia 4 marca 2015 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Piszczac o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania**

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Połoski Nowe obejmującym tereny położone wzdłuż drogi powiatowej w kierunku na północny zachód od budynków mieszkalnych wraz z budynkami gospodarczymi dawnego zakładu rolnego w Połoskach Nowych finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy będzie odbywać się ze środków własnych gminy. Źródłami finansowania inwestycji mogą być również w zależności od potrzeb: środki Unii Europejskiej, kredyty bankowe, emisje obligacji i środki prywatne.

Nakłady ponoszone na realizację ww. inwestycji będą odpowiednio zagwarantowane w wieloletnim planie inwestycyjnym oraz w budżecie gminy, z uwzględnieniem wykorzystania ewentualnych środków pozabudżetowych.