

<p style="text-align: center;">Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Białej Podlaskiej Lukasz Nejman Kancelaria Komornicza nr V w Białej Podlaskiej Biała Podlaska, ul. Piłsudskiego 13/14 21-500 M. Biała Podlaska Kancelaria czynna od poniedziałku do piątku w godzinach od 08:00 do 16:00 Komornik przyjmuje interesantów we wtorki w godzinach od 9:00 do 15:30</p>	<p>Sprawa egzekucyjna o sygn.akt</p> <p style="text-align: center;">Km 1052/22</p> <p style="text-align: center;">Przy korespondencji w/w podać sygn. akt: KM</p>
<p>tel. 83 411 51 51 adres e-mail: biala.podlaska.nejman@komornik.pl www.komornik-nejman.pl</p>	
<p>Bank: Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna Oddział 1 w Siedlcach nr konta 21 1020 4476 0000 8002 0422 4077</p>	<p style="text-align: right;">Biała Podlaska, dnia 15.02.2024 r.</p>

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
W DRODZE LICYTACJI ELEKTRONICZNEJ

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Białej Podlaskiej Lukasz Nejman Kancelaria Komornicza nr V w Białej Podlaskiej podaje do publicznej wiadomości, że w **dniu 13.03.2024 r. o godz. 10:00** w trybie ustalonym w art. 986⁴ § 4 Kodeks postępowania cywilnego (dalej:k.p.c.) na portalu <https://e-licytacje.komornik.pl/> rozpocznie się pierwsza elektroniczna licytacja zabudowanej nieruchomości: **oznaczonej działką ewidencyjną numer 102 o powierzchni 0,0855 ha (grunty rolne zabudowane Br-RIVb), położonej w woj. lubelskim, powiecie bialskim, gminie Piszczac w miejscowości Chotyłów i posiadającej założoną księgę wieczystą w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Białej Podlaskiej o nr LU1B/00043050/9, stanowiącej własność dłużnika Gruberska Weronika.**

Nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalnym z dwoma dobudówkami. Dom mieszkalny drewniany z gankiem, o konstrukcji drewnianej, obity deskami, częściowo ocieplony styropianem, częściowo obmurowany od wewnątrz pustakami betonu komórkowego, od zewnątrz częściowo obity płytami. Dom stoi na podwalinach z podkładów kolejowych, bez fundamentów. Wewnątrz posadzka betonowa. Dom posiada dwie dobudówki – warsztat i gospodarczy. Powierzchnia zabudowy domu z gankiem wynosi 21,00 m², powierzchnia zabudowy dobudówki gospodarczej: 6,77 m², powierzchnia zabudowy dobudówki warsztatu: 12,04 m². Na działce znajduje się gołębnik o powierzchni zabudowy: 9,10 m², oraz altana o powierzchni zabudowy: 5,87 m².

Przetarg odbywa się w drodze elektronicznej i zakończy się w dniu **20.03.2024 r. o godz. 10:00**. Na podstawie art. 986⁷ § 3¹ k.p.c., jeżeli w ciągu 5 minut przed planowanym terminem zakończenia przetargu zgłoszono postąpienie, termin ten ulega odroczeniu o 5 minut. Jeżeli w dodatkowym czasie zgłoszono dalsze postąpienie, termin zakończenia przetargu podlega każdorazowo odroczeniu o kolejne 5 minut, aż do momentu gdy ustaną postąpienia.

Łączna suma oszacowania wynosi 51 784,00 zł, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi 38 838,00 zł.

Zgodnie z art. 986⁵ § 1 k.p.c licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania tj. 5 178,40 zł, najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu. Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika: 21 1020 4476 0000 8002 0422 4077. Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika. Wraz z rękojmią licytant zobowiązany jest do podania w systemie teleinformatycznym danych niezbędnych do wydania postanowienia o przybiciu: numeru PESEL, numeru dokumentu stwierdzającego tożsamość i oświadczenia, czy pozostaje w związku małżeńskim, a jeżeli tak, czy nieruchomość nabywa do majątku wspólnego czy osobistego, oraz do wskazania, czy licytuje we własnym imieniu czy jako pełnomocnik innej osoby, a także danych, jeżeli potrzeba ich podania wynika z przepisów odrębnych ustaw.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 k.p.c. w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo, osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym oraz licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać lokal w dni powszednie od godz. 8.00 do godz. 18.00. W systemie teleinformatycznym udostępnia się natomiast protokół opisu i oszacowania.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w

tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Sprzedaż dokonywana jest w drodze licytacji elektronicznej. Przystąpienie do przetargu wymaga założenia konta w systemie teleinformatycznym obsługującym licytacje elektroniczne dostępnym pod adresem www.e-licytacje.komornik.pl oraz przystąpienia do przetargu na dwa dni robocze przed jego rozpoczęciem.

K O M O R N I K

Łukasz Nejman

ODPIS ZGODNY Z ORYGINAŁEM
Komornik Sądowy
Łukasz Nejman