

## Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art.71 ust.1 i 2 pkt.1 lub pkt.2, art.75 ust.1 pkt 4, ust.80 ust.1, art.82, art.85 ustawy dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm. dalej jako "ooś") oraz § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm., dalej jako „kpa”), po rozpatrzeniu wniosku firmy LAVARO Rafał Myszkier ul. Na Zaspę 42/10, 80-546 Gdańsk. Adres do korespondencji: Mytre Ekoprojekty i Analizy Dominik Kochanowski ul. Jarzębinowa 7, 76-220 Główny

### ustalam środowiskowe uwarunkowania

**dla przedsięwzięcia polegającego na budowie i eksploatacji elektrowni fotowoltaicznej na powierzchni do 67,7 ha wraz z infrastrukturą towarzyszącą, zlokalizowanej na działkach o nr ew.: 145/2, 146, 147/1, 147/2 obręb Zahorów, gmina Piszczac, powiat biały, województwo lubelskie i jednocześnie :**

#### I. określam :

##### 1.rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia :

planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie i eksploatacji elektrowni fotowoltaicznej na powierzchni do 67,7 ha wraz z infrastrukturą towarzyszącą, zlokalizowanej na działkach o nr ew.: 145/2, 146, 147/1, 147/2 obręb –16 Zahorów, jedn. ewid. 060111\_2 Piszczac.

**2. istotne warunki korzystania ze środowiska wykorzystania terenu w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych walorów przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich :**

a) Na etapie realizacji inwestycji:

1. Inwestycję (ogrodzenie, konstrukcje pod panele, budynki stacji transformatorowej itp.) należy odsunąć na odległość 25 m od obszarów leśnych - od północnych i wschodnich granic działek o nr ewid. 145/2, 146 i 147/2, obręb ewidencyjny Zahorów, gmina Piszczac, w celu zapewnienia drożności korytarza ekologicznego na terenie którego zlokalizowana będzie część projektowanych farm fotowoltaicznych;
2. Wykopy należy wykonywać bezpośrednio przed układaniem przewodów oraz posadowieniem stacji transformatorowych. W okresie nieprzewodzenia prac, otwarte wykopy należy zabezpieczać (pora nocna oraz dni przestoju) w celu uniemożliwienia przedostania się do nich zwierząt. Przed zasypaniem należy przeprowadzić kontrolę wykopów pod kątem obecności drobnej fauny kręgowej. Stwierdzone osobniki należy ostrożnie odłowić i przenieść w bezpieczne miejsca o dogodnych warunkach siedliskowych (obecność szaty roślinnej, obecność potencjalnych kryjówek), położone poza obszarem inwestycji.
3. Wierzchnią warstwę gleby pochodzącej z wykopów należy deponować osobno, a następnie po zasypaniu wykorzystać do odtworzenia warstwy próchnicznej. Zrehabilitowany teren należy pozostawić do naturalnej sukcesji bądź obsiać mieszkanką traw i innych roślin łąkowych, z jednoznacznym wykluczeniem możliwości wprowadzania gatunków obcych i inwazyjnych.
4. Prace budowlane należy prowadzić poza okresem lęgowym ptaków (tj. poza okresem od 1 marca do 31 sierpnia). Dopuszcza się również rozpoczęcie i prowadzenie prac w sezonie lęgowym, po uprzedniej weryfikacji terenu przez ornitologa i stwierdzeniu braku lęgów.

5. Należy zastosować ogniwa fotowoltaiczne pokryte powłoką antyrefleksyjną lub wykonane w innych technologiach eliminujących tzw. efekt lśnienia.
6. Mycie powierzchni paneli fotowoltaicznych powinno się odbywać przy użyciu czystej wody bez dodatku detergentów.
7. Ogrodzenie farmy należy wykonać z wykorzystaniem elementów ażurowych z pozostawieniem przestrzeni pomiędzy ogrodzeniem a gruntem, umożliwiającej swobodne przemieszczanie się małych zwierząt.
8. Ogrodzenie farmy, stacje transformatorowe, należy pomalować w odcieniach szarości i zieleni w celu zmniejszenia widoczności przedsięwzięcia w krajobrazie.
9. Otwory w drzwiach i ścianach budynków stacji transformatorowej oraz magazynów energii należy zabezpieczyć, w tym w szczególności wszelkie otwory wentylacyjne, w celu uniemożliwienia zajmowania obiektu przez nietoperze.
10. Tereny biologicznie czynne (pod panelami oraz pomiędzy panelami) należy obsiać rodzimymi gatunkami traw i kwiatów. Nie powinny być wykorzystywane środki chemiczne ograniczające wzrost roślinności oraz herbicydy i nawozy.
11. Wzdłuż ogrodzenia farmy należy wprowadzić nasadzenia roślinności (drzewa lub krzewy rodzimych gatunków), mające na celu ograniczenie oddziaływania na krajobraz. Dotyczy to przede wszystkim zachodniego fragmentu ogrodzenia od strony miejscowości Zahorów.
12. Ze względu na zaobserwowanie na obszarze inwestycji osobników gatunków zwierząt objętych ochroną częściową przed realizacją inwestycji należy uzyskać odrębną decyzję na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do gatunków zwierząt objętych ochroną ścisłą i częściową (w trybie art. 56 ww. ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r. poz. 916 ze zm.)
13. W przypadku zastosowania transformatora olejowego należy zainstalować szczelną misę olejową zapewniającą zabezpieczenie środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniem

**b) Na etapie eksploatacji:**

1. Należy przynajmniej raz w roku kosić powierzchnię farmy, aby ograniczyć naturalną sukcesję biologiczną. Wykasanie terenu farmy należy prowadzić od centrum w kierunku jej brzegów, aby umożliwić ucieczkę zwierząt i ograniczyć ich śmiertelność. Koszenie powinno odbywać się możliwie późno, z pozostawieniem fragmentów nieskoszonych. Należy wykluczyć stosowanie herbicydów na etapie eksploatacji przedsięwzięcia.

**3. wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1, w szczególności w projekcie zagospodarowania działki lub terenu lub projekcie architektoniczno-budowlanym, w przypadku decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1, 10, 14, 18, 23, 26 i 27 :**

**W dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1, ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko należy uwzględnić wymagania określone w pkt. I decyzji.**

**4. wymogi w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowych, w odniesieniu do przedsięwzięć zaliczanych do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii w rozumieniu ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska : nie dotyczy.**

**5. wymogi w zakresie ograniczenia transgranicznego oddziaływania na środowisko w odniesieniu do przedsięwzięć, dla których przeprowadzono postępowanie w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko : nie dotyczy.**

**6. gotowość instalacji do wychwytywania dwutlenku węgla w przypadku instalacji do spalania paliw, w celu wytwarzania energii elektrycznej mocy znamionowej nie mniejszej niż 300 MW : nie dotyczy.**

## **II. Stwierdzam konieczność :**

**1. wykonania kompensacji przyrodniczej : nie dotyczy**

**2. unikania, zapobiegania, ograniczenia oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko :** obowiązek zapobiegania i ograniczenia oddziaływania zostanie zrealizowany poprzez zastosowanie rozwiązań chroniących środowisko wymienionych w pkt. 1.3 niniejszej decyzji.

**3. monitorowania oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko : nie dotyczy**

**III. Stwierdzam konieczność utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania : nie dotyczy.**

**IV. Nakładam/nie nakładam obowiązku w sprawie konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art.72 ust.1 pkt 1,10,14 i 18: nie dotyczy**

**V. Nie nakładam obowiązku przedstawienia analizy po realizacyjnej.**

**VI. Przed rozpoczęciem realizacji przedsięwzięcia nie zachodzi konieczność ponownego przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko oraz przeprowadzenia postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko.**

## **Uzasadnienie**

Wnioskiem z dnia 16.05.2022r. (data wpływu 20.05.2022r.) uzupełnionym w dniu 26.09.2022r. (data wpływu 28.09.2022r.), uzupełnionym w dniu 18.02.2023r. (data wpływu 21.02.2023r.), firma LAVARO Rafał Myszkier ul. Na Zaspę 42/10,80-546 Gdańsk, adres do korespondencji: Mytre Ekoprojekty i Analizy Dominik Kochanowski ul. Jarzębinowa 7, 76-220 Główny, wystąpiła o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla realizacji przedsięwzięcia, polegającego na budowie i eksploatacji elektrowni fotowoltaicznej na powierzchni do 67,7 ha wraz z infrastrukturą towarzyszącą, zlokalizowanej na działkach o nr ew.: 145/2, 146, 147/1, 147/2 obręb Zahorów, gmina Piszczac, powiat bialski, województwo lubelskie.

Zgodnie z art. 75 ust.1 pkt 1a ppkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.) organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest Wójt Gminy Piszczac.

Do wniosku zostały załączone: karta informacyjna przedsięwzięcia w dalszym postępowaniu raport oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko, kopia mapy ewidencyjnej, obejmująca przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz obejmującej przewidywany obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie, wypis z rejestru gruntów. Pod względem administracyjnym przedsięwzięcie położone jest w granicach gminy Piszczac, w obrębie miejscowości Zahorów. Zgodnie z art. 21 ust. 1 pkt 9 ww. ustawy o oś, wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach został umieszczony pod nr 2/2022 w publicznie dostępnym wykazie danych o dokumentach zawierających informacje o środowisku i jego ochronie. Wykaz jest prowadzony w formie zakładki w systemie stron internetowych Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Piszczac [bip.piszczac.pl](http://bip.piszczac.pl).

Po analizie przedłożonych materiałów przedmiotowe przedsięwzięcie zakwalifikowano do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko może być wymagane, zgodnie z § 3, ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.).

W niniejszej sprawie w dniu 21.05.2022r. zostało wszczęte postępowanie administracyjne, w którym organ poinformował o możliwości zapoznania się z aktami sprawy. W związku z tym, że liczba stron postępowania przekracza 10, na podstawie art. 74 ust. 3 ustawy o oś zastosowano przepis art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego przewidujący powiadomienie stron o czynnościach postępowania poprzez obwieszczenie. Obwieszczenie Wójta Gminy Piszczac o wszczęciu postępowania zostało umieszczone na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Piszczac: [bip.piszczac.pl](http://bip.piszczac.pl), wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Piszczac i na tablicy ogłoszeń w miejscowości Zahorów.

Żadna ze stron postępowania nie wniosła wniosków ani uwag do sprawy.

Zgodnie z art. 64 ust.1 pkt.1); 2); 4) i ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, pismem znak: INW.6220.3.2022 r., z dnia 25.05.2022r. organ zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie, Wydział Spraw Terenowych I w Białej Podlaskiej, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Białej Podlaskiej i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Białej Podlaskiej, z prośbą o wydanie opinii, co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby – co do zakresu raportu o oddziaływaniu na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Wynikiem tych wystąpień jest opinia sanitarna nadesłana przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Białej Podlaskiej, z dnia 13.06.2022r., znak: ONS-NZ.7016.1.46.2022, w której nie stwierdza, potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla ww. przedsięwzięcia. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Białej Podlaskiej opinią z dnia 14.06.2022r. znak: LU.ZZŚ.1.4360.140.2022.HK nie stwierdziło potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko ze względu na brak negatywnego wpływu tego przedsięwzięcia na możliwość osiągnięcia celów środowiskowych, o których mowa w ustawie Prawo Wodne. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Lublinie Wydział Spraw Terenowych I w Białej Podlaskiej, postanowieniem z dnia 23.06.2022r., znak: WST.I.4220.77.2022.MK wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Po analizie uzyskanej opinii od wyspecjalizowanego organu współdziałającego tj. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie, Wydział Spraw Terenowych I oraz dokonaniu oceny rodzaju, skali i charakterystyki przedsięwzięcia, w szczególności w kontekście możliwości wystąpienia okoliczności przewidzianych w art. 63 ust 1 i art. 82 ww. ustawy ooś, wskazano na potrzebę przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko.

W dniu 28.06.2022r. organ wydał postanowienie, którym nałożył na wnioskodawcę obowiązek opracowania raportu o oddziaływaniu na środowisko i przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia oraz ustalił zakres raportu o oddziaływaniu na środowisko, sporządzonego w pełnym zakresie, zgodnie z art. 66 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, zawiadamiając jednocześnie strony postępowania oraz zawiesił postępowanie do czasu opracowania raportu.

W dniu 26.09.2022r. do tut. Urzędu wpłynął raport o oddziaływaniu na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia. Pismem z dnia 30.09.2022r. zgodnie z art. 77 ust.1 pkt1)2)4) ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, zwrócono się do wyspecjalizowanych organów o uzgodnienie warunków realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia. Jednocześnie w dniu 30.09.2022r. organ podjął zawieszony z urzędu postępowanie administracyjne.

Zarówno Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny jak też Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Białej Podlaskiej podtrzymali swoje dotychczasowe stanowiska, że wyraziły one wcześniej opinię, o tym że nie zachodzi potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Lublinie ul. Bazylianówka 46, 20-144 Lublin postanowieniem z dnia 14.04.2023r., znak: WOOŚ.4221.61.2022.RK uzgodnił realizację przedsięwzięcia.

W dniu 25.04.2023 r. w rozumieniu art. 73 ust. 1, art. 33 ust. 1 i art. 79 ust. 1 ustawy „ooś” zawiadomiono społeczeństwo o rozpoczęciu procedury z udziałem społeczeństwa oraz o przystąpieniu do przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Obwieszczenie Wójta Gminy Piszczac o rozpoczęciu procedury z udziałem społeczeństwa oraz o przystąpieniu do przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko zostało umieszczone na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Piszczac bip.piszczac.pl oraz poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Piszczac, na tablicy ogłoszeń w sołectwie Zahorów i w pobliżu miejsca planowanego przedsięwzięcia. Żadna ze stron postępowania nie wniosła wniosków ani uwag do sprawy.

W dniu 06.06.2023r. zawiadomiono strony postępowania i społeczeństwo o możliwości wypowiedzenia się, co do zabranych materiałów dowodowych sprawy przed wydaniem decyzji. Dane o możliwości zapoznania się w trybie art. 10 § 1, k.p.a ze zgromadzonymi materiałami, dotyczącymi sprawy, przed wydaniem decyzji, zostały umieszczone obwieszczeniem Wójta Gminy Piszczac na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Piszczac oraz na tablicy ogłoszeń w sołectwie Zahorów. Żadna ze stron postępowania nie wniosła żądań ani uwag do sprawy.

Po analizie przedłożonych materiałów przedmiotowe przedsięwzięcie zostało zakwalifikowane do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.), na podstawie § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b „zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 1 ha na obszarach innych niż wymienionych w lit. a, przy czym przez powierzchnię zabudowy rozumie się powierzchnię terenu zajęłą przez obiekty budowlane oraz pozostałą powierzchnię przeznaczoną do przekształcenia w wyniku realizacji przedsięwzięcia.

Planowana inwestycja polega na budowie i eksploatacji elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 80 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą, zlokalizowanej na powierzchni do 67,7 ha na działkach o nr ew. 145/2, 146, 147/1, 147/2 obręb Zahorów, gmina Piszczac, powiat bialski, województwo lubelskie. Działki inwestycyjne nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Piszczac.

Otoczenie terenu inwestycyjnego stanowią od strony zachodniej i południowej użytki rolne, od strony północnej i wschodniej tereny zadrzewione lub leśne. Obecnie teren planowanej inwestycji jest użytkowany rolniczo. Najbliższe zabudowania, zabudowa mieszkalna miejscowości Zahorów, oddalone są o ok. 340 m na zachód od planowanego przedsięwzięcia.

Teren objęty przedsięwzięciem odznacza się antropogenicznym charakterem pod względem siedliskowo - roślinnym. Zgodnie z raportem o oś teren przeznaczony pod realizację wnioskowanej inwestycji to typowy agroekosystem, tj. ekosystem z antropogenizowany, silnie uproszczony, co przekłada się na ubogą fitocenozę rozpatrywanego obszaru. Oprócz roślin uprawnych stwierdzono występowanie typowych i szeroko rozpowszechnionych roślin segetalnych i ruderalnych. W fazie realizacji przedsięwzięcia nie przewiduje się wycinki drzew i krzewów. Dojazd zapewniony będzie drogą (działka nr 11) przylegającą od strony zachodniej do terenu inwestycji.

Jak podano w dokumentacji, zakres prac na terenie inwestycyjnym będzie obejmował wykonanie, montaż następujących elementów:

1. statyczna lub ruchoma konstrukcja wolnostojąca z możliwością kotwienia do ziemi, służąca do montażu paneli fotowoltaicznych na powierzchni terenu do 67,7 ha;
2. panele fotowoltaiczne w ilości do 200 000 szt. o łącznej mocy do 80 MWp;
3. inwertery o łącznej mocy do ok. 80 000 kW w liczbie do 800 sztuk;
4. kable energetyczne DC i AC oraz opto i telekomunikacyjne;
5. kontenerowe stacje transformatorowe 15/0,4 kV z transformatorami w liczbie do 80 sztuk;
6. przyłącze elektroenergetyczne;
7. drogi serwisowe o długości do 1 km i place serwisowe o powierzchni do 10 000 m<sup>2</sup>;
8. ogrodzenie instalacji - ażurowe;
9. monitoring i oświetlenie instalacji.

Panele fotowoltaiczne zostaną rozlokowane w rzędach oddzielonych od siebie pasami technicznymi, rzędy paneli będą zamontowane na konstrukcjach wsporczych, posadowionych w gruncie lub w przypadku gruntów o słabszej nośności konieczne będzie zastosowanie prefabrykatów betonowych osadzanych we wstępnie odwierconym otworze, lub osadzenie profilu rurowego w gruncie i wypełnienie go mieszanką betonową mocującą wspornik, wysokość konstrukcji w najwyższym punkcie nie przekroczy 4 m.

Zamiana prądu stałego wytworzonego w panelach fotowoltaicznych na prąd zmienny następować będzie w urządzeniach zwanych inwerterami. Inwestor planuje zamontować inwertery (przewidywana ilość wyniesie ok. 800 szt.), których szczegółowa moc oraz ilość zostanie odpowiednio dobrana na etapie projektu budowlanego.

Planowanym elementem instalacji fotowoltaicznych są kontenerowe stacje transformatorowe, które zostaną wyposażone w transformatory olejowe lub żywiczne suche wraz z rozdzielnicami do 80 szt. W przypadku zastosowania transformatorów olejowych, każda stacja transformatorowa będzie posiadała misę olejową, która w razie awarii i wycieku pomieści 100% oleju zawartego w transformatorze. Ostateczne parametry stacji transformatorowych ustalone zostaną na etapie projektowania i uzgodnienia z właściwym operatorem sieci elektroenergetycznej na etapie warunków przyłączeniowych.

Wyprodukowana energia elektryczna z paneli fotowoltaicznych przekazywana będzie do inwerterów przekształcających energię prądu stałego na energię prądu przemiennego, następnie energia elektryczna przesyłana będzie do stacji transformatorowych za pomocą linii kablowych, prowadzonych w wykopie ziemnym.

Praca elektrowni będzie w pełni zautomatyzowana. Instalacja pracowała będzie przez 24 godziny na dobę, przez cały rok, przy czym powstawanie energii uzależnione będzie od natężenia światła. W celu zabezpieczenia zakładanej wydajności, instalacja będzie podlegała systematycznej kontroli technicznej.

Inwestor planuje ogrodzenie terenu inwestycji w taki sposób, aby ogrodzenie nie stanowiło bariery dla małych zwierząt, zapewnione zostanie rozwiązanie pozostawienia przestrzeni umożliwiającej małym zwierzętom swobodne przemieszczanie się. Nie przewiduje się stałego oświetlenia terenu inwestycji.

Jak podano w raporcie instalacja fotowoltaiczna jest bezobsługowa, zostanie podłączona do istniejącej sieci operatora w miejscu wybudowanego przyłącza. Instalacja fotowoltaiczna w części paneli i inwerterów w całości znajduje się nad ziemią nie powodując przeszkód w zachowaniu biologicznie czynnej funkcji terenu pod i wokół instalacji. Po zakończeniu budowy teren inwestycji zostanie obsiany rodzimymi gatunkami traw a w okresie eksploatacji będzie podlegał naturalnej sukcesji roślinnej. Przewiduje się koszenie traw w zależności od potrzeb (1-2 razy w roku). Nie przewiduje się stosowania herbicydów oraz innych substancji do ograniczania wzrostu roślin.

W okresie eksploatacji instalacja fotowoltaiczna nie powoduje żadnych emisji zanieczyszczeń do powietrza, eksploatacja nie wiąże się ze zużywaniem surowców i metali. Instalacja wykorzystuje energię promieniowania słonecznego - niewyczerpalne i odnawialne źródło energii a jego wykorzystanie pozwala na oszczędność ograniczonych zasobów paliw kopalnych.

Głównymi emitarami hałasu oraz wibracji na terenie inwestycyjnym oraz w jego okolicach podczas budowy elektrowni fotowoltaicznej będą pracujące maszyny i urządzenia budowlane, a także samochody ciężarowe transportujące materiały. W odniesieniu do warunków realizacji przedsięwzięcia, nie przewiduje się negatywnego oddziaływania drgań mechanicznych na poszczególne elementy środowiska, w szczególności istniejącej infrastruktury. Najbliższe tereny podlegające ochronie akustycznej, znajdują się od strony zachodniej w odległości ok. 340 m od terenu działek, na których planowane jest przedsięwzięcie.

Jak podano w dokumentacji prace prowadzone będą wyłącznie w porze dziennej, stosowane będą wyłącznie urządzenia spełniające normy techniczne, gwarantujące nie przekraczanie dopuszczalnych norm hałasu. Emisje te będą miały charakter krótkotrwały i ustąpią po zakończeniu prac związanych z realizacją inwestycji, a zastosowanie przewidywanych rozwiązań chroniących środowisko przyczyni się do zminimalizowania wpływu przedsięwzięcia na środowisko akustyczne w tym zakresie.

Głównymi źródłami hałasu jaki będzie związany z przedmiotową inwestycją na etapie eksploatacji będą falowniki oraz stacje transformatorowe. Jak wynika z Raportu wszystkie stacje transformatorowe i falowniki zostaną zlokalizowane w oddaleniu od zabudowy mieszkaniowej minimum 100 m.

Z przedstawionych dokumentów wynika, iż eksploatacja przedmiotowego przedsięwzięcia nie spowoduje przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu na terenach chronionych akustycznie.

Podczas realizacji przedsięwzięcia wystąpi emisja niezorganizowana zanieczyszczeń oraz pyłów do powietrza związana z transportem i montażem/budową elementów składowych przedsięwzięcia. Emisje występować będą okresowo i zakończą się wraz ze zrealizowaniem farmy fotowoltaicznej. Funkcjonowanie farmy nie będzie powodowało emisji zanieczyszczeń do powietrza. Planowana inwestycja będzie związana z wytwarzaniem energii słonecznej, a praca ogniw fotowoltaicznych nie powoduje emisji do powietrza w związku z czym nie będzie oddziaływać negatywnie na jakość powietrza. Podczas funkcjonowania farmy fotowoltaicznej źródłem emisji będą silniki pojazdów spalinowych przyjeżdżających na teren przedsięwzięcia w celu wykonania prac porządkowych i konserwacyjnych.

Przedsięwzięcie nie będzie oddziaływało w zakresie pola elektromagnetycznego. Potencjalnymi źródłami pola elektromagnetycznego dla przedsięwzięć z zakresu budowy farm fotowoltaicznych mogą być: panele fotowoltaiczne, inwertery, stacje transformatorowe, podziemne linie kablowe. W celu zabezpieczenia instalacji elektrycznej zostanie zastosowana izolacja okablowania oraz wszystkich komponentów, którymi płynie prąd. Stałe pole elektryczne występuje tylko w przewodniku, w którym płynie prąd i jest naturalnie niezbędne do wymuszenia ruchu elektronów i przepływu prądu. Linie kablowe dostarczające energię wyprodukowaną w elektrowni fotowoltaicznej do sieci elektroenergetycznej zostaną umieszczone w wykopach, co zredukuje ich wpływ na lokalne pole elektromagnetyczne. Planowane transformatory zostaną umieszczone w kontenerowych stacjach transformatorowych z dostępem jedynie dla osób uprawnionych.

W wyniku przepływu prądu w przewodniku, tworzy się wokół niego pole magnetyczne. Dopuszczalne poziomy natężenia pola magnetycznego zostały określone w Rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 17.12.2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. z 2019 r. poz. 2448). Jak wynika z dokumentacji, pole modułów fotowoltaicznych nie ma wpływu elektromagnetycznego na otaczające środowisko oraz ludzi. Posadowienie stacji transformatorowych odbędzie się zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2002r. nr 75, poz.690), które mówi, że stacje transformatorowe mogą być sytuowane w budynkach o innym przeznaczeniu, jeżeli zostaje zachowana odległość pozioma i pionowa od pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi co najmniej 2,8 m. Najbliższe tereny mieszkaniowe znajdują się od strony zachodniej w odległości ok. 340 m od terenu działek, na których planowane jest przedsięwzięcie. Ponadto, stacje transformatorowe oraz falowniki zostaną równomiernie rozmieszczone po całym terenie inwestycji. Jak wynika z Raportu wszystkie stacje transformatorowe i falowniki zostaną zlokalizowane w oddaleniu od zabudowy mieszkaniowej minimum 100 m. Cała moc wygenerowana w planowanej instalacji fotowoltaicznej wprowadzana będzie do istniejącej sieci elektroenergetycznej. Wobec tego nie istnieje możliwość by poziom promieniowania elektromagnetycznego mógł powodować jakiegokolwiek oddziaływanie na ludzi, zwierzęta czy rośliny bytujące w okolicy planowanej inwestycji.

Obszar inwestycji znajduje się w obszarze dorzecza rzeki Wisły. Najbliższym ciekim wodnym jest „Czapielka” w odległości ok. 560 m od granicy działek, na których planuje się realizację inwestycji. Przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza obszarami wodno-błotnymi, a także poza obszarami o płytkim zaleganiu wód podziemnych i ujść rzek oraz poza strefami ochronnymi ujęć wód.

Niekorzystne oddziaływania, jakie mogą wystąpić na etapie realizacji przedsięwzięcia związane będą z możliwością zanieczyszczenia gruntu i wód podziemnych w wyniku uszkodzenia pracującego sprzętu i wycieku do gruntu substancji ropopochodnych. W celu ograniczenia możliwości wystąpienia takiej sytuacji, należy zapewnić odpowiednią organizację placu budowy, używać sprzętu sprawnego technicznie i przestrzegać instrukcji obsługi poszczególnych urządzeń. Należy zapewnić odpowiednią organizację placu

budowy wraz z zapleczem socjalnym. Ścieki bytowe gromadzone będą w przenośnych toaletach i wywożone z terenu przedsięwzięcia do oczyszczalni przez uprawnione podmioty. Przewiduje się mycie paneli słonecznych w miarę potrzeby, przy pomocy wody czystej bez stosowania detergentów.

Projektowane stacje transformatorowe w przypadku zastosowania transformatorów olejowych, zostaną wyposażone w szczelne misy olejowe, stanowiące wydzieloną część fundament o pojemności 100 % oleju, jako zabezpieczenia środowiska gruntowo - wodnego na wypadek wycieku oleju spowodowanego awarią transformatora.

Z informacji zawartych w raporcie wynika, że sposób oraz głębokość posadowienia konstrukcji, na których zamontowane zostaną ogniwa fotowoltaiczne, zaprojektowany zostanie w dostosowaniu do warunków gruntowo-wodnych.

Na etapie likwidacji przedsięwzięcia należy zapewnić by prace rozbiórkowe nie spowodowały zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego.

Mając na uwadze charakter inwestycji oraz planowane rozwiązania mające na celu ochronę środowiska gruntowo – wodnego, nie przewiduje się możliwości pogorszenia stanu wód powierzchniowych i podziemnych.

W dokumentacji przedstawiono rodzaje i przybliżoną ilość odpadów wytwarzanych na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia. Realizacja planowanego zamierzenia inwestycyjnego związana jest z powstawaniem odpadów, w związku z prowadzonymi pracami: budowlanymi, funkcjonowaniem zaplecza socjalnego itp.

Odpady powstające na etapie realizacji inwestycji będą magazynowane selektywnie w sposób dostosowany do właściwości chemicznych i fizycznych odpadów w szczególności w odpowiednich kontenerach, pojemnikach, workach itp., usytuowanych w wyznaczonym miejscu na terenie inwestycji. Pojemność miejsca przeznaczonego do magazynowania odpadów należy dostosować do masy odpadów wytwarzanych w danym okresie oraz częstotliwości ich odbioru. Odpady należy magazynować w sposób zapobiegający rozprzestrzenianiu się poza przeznaczone do tego celu miejsce, w tym poza przeznaczone do tego celu opakowania, pojemniki, kontenery, worki oraz w sposób zapobiegający rozprzestrzenianiu się odpadów na nieruchomości sąsiadujące z nieruchomością, na której będzie prowadzone magazynowanie odpadów. Ziemia z wykopów, po ułożeniu okablowania, zostanie wykorzystana do ich zasypania.

Na etapie eksploatacji przewiduje się powstawanie odpadów w wyniku prowadzonych prac naprawczych. Odpady powstające podczas eksploatacji będą usuwane a następnie zostaną przekazane odpowiednim jednostkom w celu ich dalszego zagospodarowania.

Właściwa gospodarka odpadami na terenie inwestycji poprzez stworzenie prawidłowych warunków magazynowania odpadów zgodnie z rozporządzeniem Ministra Klimatu z dnia 11 września 2020 r, w sprawie szczegółowych wymagań dla magazynowania odpadów (Dz. U. z 2020 r. poz. 1742), oraz zapewnienie dalszego zagospodarowania wytworzonych odpadów przez uprawnione do tego podmioty w sposób zgodny z przepisami w zakresie ochrony środowiska spowoduje, że emisja odpadów z terenu inwestycji nie będzie stanowiła negatywnego oddziaływania na środowisko.

Teren przeznaczony pod planowaną inwestycję zlokalizowany jest poza obszarami podlegającymi ochronie na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r., poz. 916 ze zm.), w tym nie podlega ochronie w ramach Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000. Najbliższe formy ochrony przyrody to:

- Rezerwat „Sugry” w odległości ok. 8 km;
- Rezerwat „Dobryń” w odległości ok. 12,4 km;
- Park Krajobrazowy Podlaski Przełom Bugu w odległości ok. 16,6 km;
- Nadbużański Obszar Chronionego Krajobrazu w odległości ok. 6 km;



- Obszar Natura 2000 Poleska Dolina Bugu PLH060032 w odległości ok. 12,2 km;
- Obszar Natura 2000 Dobryń PLH060004 w odległości ok. 12,4 km;
- Obszar Natura 2000 Dolina Środkowego Bugu PLB060003 w odległości ok. 3 km.

Teren przeznaczony pod inwestycję dotychczas wykorzystywany był rolniczo. Jak podano w Raporcie, na etapie realizacji inwestycji nie przewiduje się wycinki drzew i krzewów.

Na terenie planowanego przedsięwzięcia nie stwierdzono gatunków objętych ochroną na podstawie rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r. poz. 1409) oraz nie stwierdzono występowania grzybów, w tym grzybów podlegających ochronie na podstawie rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. 2014 poz. 1408). Ponadto, nie stwierdzono siedlisk przyrodniczych oraz gatunków roślin wymienionych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (Dz. U. z 2014 r. poz. 1713).

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2022 r. poz. 2380) ślimak winniczek (*Helix pomatia*) zaobserwowany na przedmiotowych działkach objęty jest ochroną częściową, zgodnie z § 6 ww. rozporządzenia obowiązują w stosunku do nich następujące zakazy:

- umyślnego zabijania;
- umyślnego okaleczania lub chwytania;
- umyślnego niszczenia jaj;
- transportu;
- chowu;
- zbierania, pozyskiwania, przetrzymywania lub posiadania okazów gatunku;
- niszczenia siedlisk lub ostoi, będących ich obszarem rozrodu, wychowu młodych, odpoczynku, migracji lub żerowania;
- niszczenia, usuwania lub uszkodzenia gniazd lub innych schronień;
- umyślnego uniemożliwiania dostępu do schronień;
- zbywania, oferowania do sprzedaży, wymiany lub darowizny okazów gatunku;
- wwożenia z zagranicy lub wywożenia poza granicę państwa okazów gatunku;
- umyślnego przemieszczania z miejsc regularnego przebywania na inne miejsca;
- umyślnego wprowadzania do środowiska przyrodniczego;
- umyślnego płoszenia lub niepokojenia w miejscach noclegu, w okresie lęgowym w miejscach rozrodu lub wychowu młodych, lub w miejscach żerowania zgrupowań ptaków migrujących lub zimujących;
- fotografowania, filmowania lub obserwacji, mogących powodować ich płoszenie lub niepokojenie.

W związku z powyższym oraz ze względu na zaobserwowanie na obszarze przedmiotowej inwestycji osobników zwierząt chronionych, przed realizacją inwestycji należy uzyskać odrębną decyzję na odstąpienie od zakazów obowiązujących w stosunku do gatunków zwierząt objętych ochroną ścisłą i częściową – ślimaka winniczka (w trybie art. 56 ww. ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r. poz. 916 ze zm.)). Natomiast ze względu na zaobserwowanie na obszarze inwestycji kilkudziesięciu gatunków ptaków objętych ochroną ścisłą jednym z warunków realizacji inwestycji jest prowadzenie prac budowlanych poza okresem lęgowym ptaków tj. poza okresem od 1 marca do 31 sierpnia. Dopuszczalne jest rozpoczęcie i prowadzenie prac w sezonie lęgowym, po uprzedniej weryfikacji terenu przez uprawnionego ornitologa i stwierdzeniu braku lęgów.

Uwzględniając informacje zawarte w raporcie oraz fakt, iż przedsięwzięcie znajduje się poza obszarami objętymi ochroną można stwierdzić, że planowana inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na przedmioty ochrony obszarów Natura 2000, nie wpłynie na spójność i integralność obszarów Natura 2000 i ich powiązania z innymi obszarami. Przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie powodowało utraty lub fragmentacji kluczowych siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla ochrony których wyznaczone zostały ww. obszary ochrony oraz nie wpłynie na ograniczenie naturalnego zasięgu siedlisk przyrodniczych i liczebności gatunków występujących na ww. obszarach.

Planowane przedsięwzięcie znajduje się w obszarze korytarzy ekologicznych: KW-3A Polesie – Dolina Bugu - północ oraz GKW-3 Polesie – Puszcza Mielnicka. W związku z lokalizacją przedsięwzięcia w bliskiej odległości od terenów leśnych oraz w obszarze korytarzy ekologicznych, wskazana jest stała kontrola terenu prowadzenia robót, szczególnie wykopów, pod kątem obecności małych zwierząt, w tym płazów. Zwierzęta stwierdzone na placu budowy należy odławiać i przenosić na siedliska zastępcze. Prace należy prowadzić sprawnie, tak aby ograniczyć oddziaływania związane z etapem realizacji inwestycji. W trakcie prowadzenia prac ziemnych związanych z wykonaniem wykopów należy ograniczyć prawdopodobieństwo uwięzienia w nich małych zwierząt, wprowadzono warunek, aby wykopy wykonywać bezpośrednio przed ułożeniem przewodów bądź posadowieniem innych elementów niezbędnej infrastruktury, tak by pozostawały otwarte przez możliwie krótki czas.

Ponadto z uwagi na bezpośrednie sąsiedztwo inwestycji z kompleksem leśnym w celu zapewnienia drożności korytarza ekologicznego w sentencji wskazano warunek, aby inwestycję (ogrodzenie, konstrukcje pod panele, budynki stacji transformatorowej itp.) odsunąć na odległość 25 m od obszarów leśnych - od północnych i wschodnich granic działek o nr ewid. 145/2, 146 i 147/2, obręb ewidencyjny Zahorów.

Wierzchnią warstwę gleby pochodzącej z wykopów należy deponować osobno, a następnie po zasypaniu wykorzystać do odtworzenia warstwy próchnicznej. Zrekułtywowany teren powinien zostać pozostawiony do naturalnej sukcesji bądź obsiany mieszkanką traw oraz innych gatunków łąkowych, z wykorzystaniem gatunków nieinwazyjnych oraz odpornych na zacienienie i zmienne uwilgotnienie. Pozwoli to na zadarnienie powierzchni gruntu, także pod konstrukcjami na których montowane będą panele. Trwałe zadarnienie ograniczy pylenie oraz stworzy dogodne warunki siedliskowe dla gatunków zwierząt, przede wszystkim bezkręgowców. Farma docelowo zostanie ogrodzona. W celu umożliwienia migracji małym ssakom, ewentualnie także płazom i gadom.

Niezależnie od powyższego, w przypadku stwierdzenia obecności gatunków chronionych, na które inwestycja może bezpośrednio oddziaływać, konieczne będzie uzyskanie stosownej decyzji derogacyjnej, wydawanej na podstawie art. 56 ustawy o ochronie przyrody, w zależności od rodzaju wykonywanych czynności przez regionalnego dyrektora ochrony środowiska bądź Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska.

Jednym z możliwych negatywnych oddziaływań paneli fotowoltaicznych na awifaunę są kolizje z panelami słonecznymi. Panele mogą bowiem imitować powierzchnię tafli wody. Jako element ograniczający możliwą śmiertelność wskazać należy zastosowanie powłoki antyrefleksyjnej na powierzchni instalowanych paneli. Dodatkowo panele będą instalowane w rzędach oddzielonych pasami zadarnionego gruntu. Tym samym patrząc „z góry” powierzchnia farmy nie będzie miała jednolitego, zwartego charakteru.

Przedsięwzięcie, ze względu na nieznaczną wysokość konstrukcji (do 4 m), sąsiedztwo dużego kompleksu leśnego oraz pól uprawnych nie będzie stanowiło dominanty w lokalnym krajobrazie. W pobliżu planowanego przedsięwzięcia brak jest również punktów widokowych, z których inwestycja mogłaby być widoczna z większej odległości. Powyższe powoduje, iż tego typu przedsięwzięcie widziane z poziomu gruntu stanowi ciemną linię dobrze wkomponującą się w krajobraz. Negatywny wpływ na krajobraz odczuwalny może być jedynie od zachodniej strony, gdzie zlokalizowane są najbliższe tereny mieszkaniowe.

Zminimalizowanie negatywnego wpływu inwestycji na krajobraz powinny stanowić nasadzenia roślinności wzdłuż ogrodzenia działki. Do nasadzeń należy wykorzystać rodzime gatunki drzew, krzewów, pnączy o niewielkich wymaganiach siedliskowych.

W raporcie oos odniesiono się do oddziaływania przedsięwzięcia w zakresie wpływu na zmiany klimatu i wykazano, że nie będzie ono znaczącym źródłem emisji gazów cieplarnianych. W trakcie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia źródłem emisji będzie spalanie paliw w silnikach spalinowych samochodów, maszyn i urządzeń wykorzystywanych do prowadzenia robót oraz do utrzymywania instalacji (serwis, koszenie, mycie).

Przedmiotowa inwestycja powinna być odporna na ewentualne zmiany klimatu związane ze wzrostem częstotliwości występowania ekstremalnych zjawisk atmosferycznych np. intensywne opadów śniegu, porywistych wiatrów, co gwarantuje zarówno konstrukcja (system mocowania paneli) jak i zastosowane materiały. Planowane przedsięwzięcie nie znajduje się na terenie zagrożonym powodzią.

W raporcie oos podano, że na terenie, na którym planuje się realizację przedmiotowego przedsięwzięcia, oraz w obszarze jego oddziaływania, brak jest innych przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, których oddziaływania mogłyby prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem.

Na terenie przedsięwzięcia nie zidentyfikowano zabytków ruchomych i nieruchomych, a także stanowisk archeologicznych. Projektowane przedsięwzięcie położone jest poza uzdrowiskami i obszarami ochrony uzdrowiskowej, obszarami przylegającymi do jezior, obszarami wybrzeży oraz obszarami górskimi i leśnymi.

Elektrownia fotowoltaiczna produkuje energię ze źródła odnawialnego, nie powoduje emisji zanieczyszczeń do powietrza, w tym gazów cieplarnianych, nie powoduje negatywnego wpływu na klimat. Inwestycja nie wiąże się z ryzykiem wystąpienia poważnej awarii, katastrofy naturalnej i budowlanej, przy uwzględnieniu planowanych do zastosowania substancji i rodzaju technologii.

Z raportu oos wynika, iż ze względu na ograniczony zasięg przestrzenny przedsięwzięcia oraz planowane środki bezpieczeństwa, w przypadku omawianej inwestycji ryzyko wystąpienia katastrofy budowlanej jest znikome.

Ze względu na charakter przedsięwzięcia, skalę jego oddziaływania i usytuowanie względem granicy państwa, nie wskazuje się potrzeby przeprowadzenia postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Przedmiotowe przedsięwzięcie nie jest kwalifikowane do inwestycji, dla których zgodnie z art. 135 ust.1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2022 r., poz. 2687 ze zm.) tworzy się obszar ograniczonego użytkowania.

Z raportu wynika, że zastosowane podczas realizacji i eksploatacji inwestycji rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne zapewnią zachowanie standardów jakości środowiska w obrębie i poza terenem inwestycji.

Na terenie planowanego przedsięwzięcia brak jest obszarów wodno-błotnych oraz ujść rzek. Inwestycja znajduje się poza terenami zagrożonymi powodzią. Najbliższy ciek wodny w pobliżu planowanej inwestycji to rzeka Czapelka (według Mapy Podziału Hydrograficznego Polski) przepływająca w odległości ok. 800 m. Planowana inwestycja znajduje się na terenie 2 korytarzy ekologicznych Polesie — Dolina Bugu — Północ KW-3A, Polesie — Puszcza Mielnicka GKW- 3.

Planowane przedsięwzięcie nie będzie realizowane na obszarze jakiegokolwiek Głównego Zbiornika Wód Podziemnych.

Zgodnie z podziałem dokonany w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2016 r. poz. 1911 ze zm.)) przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest w obszarze jednolitej części wód powierzchniowych oznaczonym kodem europejskim:

\_ PLRW2000232664989 0 nazwie „Czapelka”. Jest to naturalna część wód o złym stanie ogólnym. Stan/

potencjał ekologiczny — umiarkowany, stan chemiczny — dobry. Celem środowiskowym jest dobry stan ekologiczny i dobry stan chemiczny. Osiągnięcie celów środowiskowych dla jednolitych części wód powierzchniowych oceniono jako zagrożone. Typ odstępstwa: 4(4)-1: brak możliwości technicznych. Termin osiągnięcia celów środowiskowych do 2027 roku. JCWP nie zalicza się do części wód wyznaczonych jako wody wrażliwe na zanieczyszczenia związkami azotu ze źródeł rolniczych. Analizowany JCWP nie znajduje się w obszarze przeznaczonym do ochrony siedlisk lub gatunków, gdzie utrzymanie lub poprawa stanu jest ważnym czynnikiem w ich ochronie, oraz zalicza się do części wód wyznaczonych jako obszary wrażliwe na substancje biogenne.

Przedsięwzięcie zlokalizowane jest w obszarze jednolitej części wód podziemnych oznaczonym kodem:

- PLGW200067, która charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym i słabym stanem chemicznym (ocena stanu na 2012 rok). Zgodnie z monitoringiem jakości wód podziemnych przeprowadzonym przez Główny Inspektorat Ochrony Środowiska w 2016 roku — stan ilościowy i chemiczny JCWPd jest dobry. Celem środowiskowym dla JCWPd jest dobry stan chemiczny i dobry stan ilościowy. Osiągnięcie celów środowiskowych oceniono jako zagrożone — ze względu na zmiany chemizmu wód związane z niedostatecznie oczyszczonymi ściekami komunalnymi, zbyt małym stopniem skanalizowania, szczególnie terenów wiejskich, składowiskami. Dominująca presją jest oddziaływanie terenów rolniczych (nawożenie) oraz niezorganizowana gospodarka wodno-ściekowa na obszarach wiejskich. W programie działań ukierunkowanym na presję, dla JCWPd zaplanowano wszystkie możliwe działania ograniczające negatywny wpływ presji na stan JCWPd. Niemniej jednak ze względu na warunki hydrogeologiczne okres 6 lat jest zbyt krótki, aby mogła nastąpić poprawa stanu wód. Poprawa przewidywana jest w dalszej perspektywie czasowej. JCWPd znajduje się w obszarze wyznaczonym do poboru wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi oraz w obszarze przeznaczonym do ochrony siedlisk lub gatunków, gdzie utrzymanie lub poprawa stanu jest ważnym czynnikiem w ich ochronie.

W celu zminimalizowania negatywnych oddziaływań na wody powierzchniowe i podziemne w czasie budowy instalacji, pracujący sprzęt będzie nowoczesny i sprawny technicznie. Magazynowanie olejów, smarów i materiałów niezbędnych do eksploatacji bądź konserwacji sprzętu w celu ograniczenia niebezpieczeństwa zanieczyszczenia środowiska wodno-gruntowego powinno odbywać się poza miejscem realizacji prac. Zaplecze zostanie zabezpieczone przed przedostaniem się zanieczyszczeń do gruntu i wód - w tym celu plac budowy zostanie wyposażony w środki służące do neutralizacji rozlanych substancji ropopochodnych.

Podczas budowy farmy fotowoltaicznej planuje się wykopanie tras kablowych łączących poszczególne elementy elektrowni. Masy ziemne z wykopów ww. trasy, zostaną w całości ponownie wykorzystane do zasypania przewodów. Odpady powstające w fazie budowy gromadzone będą w wyznaczonych miejscach, na utwardzonym podłożu a następnie odbierane przez firmę posiadającą stosowne zezwolenia w celu ich dalszego zagospodarowania.

Woda w trakcie realizacji inwestycji wykorzystywana będzie na cele socjalne pracowników i dostarczana będzie przez Inwestora. Na terenie planowanego przedsięwzięcia w czasie eksploatacji nie będzie odbywał się pobór wody i nie będą powstawały ścieki bytowe. Inwestor nie przewiduje mycia paneli. Jeśli zajdzie konieczność mycia, panele będą myte czystą wodą, dowożoną beczkowozami. Powstające ścieki bytowe wynikające z funkcjonowania zaplecza socjalnego budowy gromadzone będą w szczelnej, przenośnej kabinie sanitarnej i opróżniane przez firmę świadczącą usługi w tym zakresie. Wody opadowe z terenów objętych inwestycją będą swobodnie infiltrowały do gleby.

Po przeanalizowaniu karty informacyjnej przedsięwzięcia, uwzględniając charakter, skalę i lokalizację przedsięwzięcia oraz planowane rozwiązania chroniące środowisko, nie przewiduje się negatywnego oddziaływania przedmiotowej inwestycji na stan jednolitych części wód, obszarów chronionych oraz na realizację celów środowiskowych określonych w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły.

Po analizie okoliczności, o których mowa w art. 77 ust. 5 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko stwierdzono, że w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1 ww. ustawy nie zachodzi konieczność przeprowadzenia ponownej oceny oddziaływania na środowisko. Informacje zawarte w raporcie na temat przedsięwzięcia

oraz elementów przyrodniczych środowiska objętych zakresem przewidywanego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko są wystarczające do dokonania oceny jego oddziaływania na środowisko.

Wobec powyższego orzekam jak na wstępie.

Zgodnie z art. 82 ust. 3 cytowanej ustawy o oświadczeniu o charakterystyce planowanego przedsięwzięcia.

Pouczenie:

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Białej Podlaskiej, ul. marsz J. Piłsudskiego 15, za pośrednictwem Wójta Gminy Piszczac, w terminie 14 dni od daty doręczenia. Zgodnie z art. 127a Kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Otrzymują:

1. LAVARO Rafał Myszkier ul. Na Zaspę 42/10,80-546 Gdańsk  
Adres do Korespondencji: Mytre Ekoprojekty i Analizy Dominik Kochanowski  
Ul. Jarzębinowa 7, 76-220 Główny
2. strony postępowania wg. wykazu
3. a/a

Do wiadomości

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Lublinie
2. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Białej Podlaskiej
3. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Białej Podlaskiej

## CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

zgodna z art. 82 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.)

Planowana inwestycja polega na budowie i eksploatacji elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 80 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą, zlokalizowanej na powierzchni do 67,7 ha na działkach o nr ew. 145/2, 146, 147/1, 147/2 obręb Zahorów, gmina Piszczac, powiat bialski, województwo lubelskie.

Zakres prac na terenie inwestycyjnym będzie obejmował wykonanie i montaż następujących elementów:

1. statyczna lub ruchoma konstrukcja wolnostojąca z możliwością kotwienia do ziemi, służąca do montażu paneli fotowoltaicznych na powierzchni terenu do 67,7 ha;
2. panele fotowoltaiczne w ilości do 200 000 szt. o łącznej mocy do 80 MWp;
3. inwertery o łącznej mocy do ok. 80 000 kW w liczbie do 800 sztuk;
4. kable energetyczne DC i AC oraz opto i telekomunikacyjne;
5. kontenerowe stacje transformatorowe 15/0,4 kV z transformatorami w liczbie do 80 sztuk;
6. przyłącze elektroenergetyczne;
7. drogi serwisowe o długości do 1 km i place serwisowe o powierzchni do 10 000 m<sup>2</sup>;
8. ogrodzenie instalacji - ażurowe;
9. monitoring i oświetlenie instalacji.

Panele fotowoltaiczne zostaną rozlokowane w rzędach oddzielonych od siebie pasami technicznymi, rzędy paneli będą zamontowane na konstrukcjach wsporczych, posadowionych w gruncie lub w przypadku gruntów o słabszej nośności konieczne będzie zastosowanie prefabrykatów betonowych osadzanych we wstępnie odwierconym otworze, lub osadzenie profilu rurowego w gruncie i wypełnienie go mieszanką betonową mocującą wspornik, wysokość konstrukcji w najwyższym punkcie nie przekroczy 4 m.

Zamiana prądu stałego wytworzonego w panelach fotowoltaicznych na prąd zmienny następować będzie w urządzeniach zwanych inwerterami. Inwestor planuje zamontować inwertery (przewidywana ilość wyniesie ok. 800 szt.), których szczegółowa moc oraz ilość zostanie odpowiednio dobrana na etapie projektu budowlanego.

Planowanym elementem instalacji fotowoltaicznych są kontenerowe stacje transformatorowe, które zostaną wyposażone w transformatory olejowe lub żywiczne suche wraz z rozdzielnicami do 80 szt. W przypadku zastosowania transformatorów olejowych, każda stacja transformatorowa będzie posiadała misę olejową, która w razie awarii i wycieku pomieści 100% oleju zawartego w transformatorze. Ostateczne parametry stacji transformatorowych ustalone zostaną na etapie projektowania i uzgodnienia z właściwym operatorem sieci elektroenergetycznej na etapie warunków przyłączeniowych.