

**ZARZĄDZENIE Nr 23/2023**  
**WÓJTA GMINY PISZCZAC**  
**z dnia 5 maja 2023 r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Piszczac  
przeznaczonych do sprzedaży, dzierżawy i najmu**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U z 2023 r. poz. 344) zarządzam co następuje:

§ 1.

1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomość zabudowaną wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do Zarządzenia.
2. Przeznacza się do dzierżawy w drodze bezprzetargowej nieruchomości niezabudowane na rzecz dotychczasowych dzierżawców wymienione w wykazie stanowiącym załącznik Nr 2 do Zarządzenia.
3. Przeznacza się pod najem w drodze bezprzetargowej pomieszczenie w budynku Urzędu Gminy w Piszczacu wymienione w wykazie stanowiącym załącznik Nr 3 do Zarządzenia.

§ 2.

1. Wykazy, o którym mowa w § 1, podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Piszczac na okres 21 dni licząc od dnia 05.05.2023 r.
2. Informację o wywieszeniu wykazu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Piszczac zamieszcza się w prasie lokalnej o zasięgu obejmującej co najmniej powiat, a także na stronie BIP.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy  
Kamil Kozuchowski

**Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Piszczac przeznaczonych do sprzedaży**

Stosownie do art. 35. Ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 poz. 344)

Wójt Gminy Piszczac podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży:

Lp.	Nr działki	Numer KW	Powierzchnia [ha]	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości [zł]	Wadium [zł]	Termin wpłaty całej kwoty	Termin wpłaty wadium
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	500	LU1B/00101528/6	0,2766	Ortel Królewski Pierwszy	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalnym o konstrukcji drewnianej wraz z gruntem rolnym	Brak planu zagospodarowania przestrzennego, Według SUiKZP - częściowo tereny zabudowy zagrodowej , częściowo obszary rolnicze	32.800,00	3.280,00	Do dnia zawarcia umowy notarialnej	Zostanie określony w ogłoszeniu przetargu

Wykaz niniejszy podano do publicznej wiadomości na okres 21 dni licząc **od dnia 05.05.2023 r. do 26.05.2023r.** poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy oraz opublikowanie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Gminy.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344) upływa **16.06.2023 r.**

Załącznik nr 2 do Zarządzenia Nr 23/2023  
Wójta Gminy Piszczac  
z dnia 3 stycznia 2023 r.

## Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Piszczac przeznaczonych do dzierżawy

Stosownie do art. 35. Ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 poz. 344)

Wójt Gminy Piszczac podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy:

Lp.	Nr działki	Numer KW	Powierzchnia [ha]	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Forma dzierżawy	Roczna Stawka czynszu dzierżawnego [zł]	Termin zapłaty
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	723	LU1B/00118396/3	0,0030 (część działki)	Połoski Stare	Dzierżawa działki pod garażem o pow. 30m <sup>2</sup>	Brak planu zagospodarowania przestrzennego, Według SUiKZP - Tereny zabudowy wielorodzinnej i usług	W drodze bezprzetargowej, Umowa na czas nieoznaczony	60,00	czynsz płatny na podstawie faktury VAT, w terminie do 30 czerwca każdego roku
2.	723	LU1B/00118396/3	0,0030 (część działki)	Połoski Stare	Dzierżawa działki pod garażem o pow. 30m <sup>2</sup>	Brak planu zagospodarowania przestrzennego, Według SUiKZP - Tereny zabudowy wielorodzinnej i usług	W drodze bezprzetargowej, Umowa na czas nieoznaczony	60,00	czynsz płatny na podstawie faktury VAT, w terminie do 30 czerwca każdego roku

Wykaz niniejszy podano do publicznej wiadomości na okres 21 dni licząc **od dnia 05.05.2023 r. do 26.05.2023r.** poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy oraz opublikowanie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Gminy.

Stawka czynszu dzierżawnego będzie waloryzowana wskaźnikiem wzrostu cen usług za rok poprzedni ogłoszonym przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

**Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Piszczac przeznaczonych pod najem**

Stosownie do art. 35. Ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 poz. 344)

Wójt Gminy Piszczac podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych pod najem w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat:

Lp.	Adres	Liczba pomieszczeń	Powierzchnia najmu [m <sup>2</sup> ]	Opis nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Stawka czynszu (netto) [zł/m <sup>2</sup> ]	Termin zapłaty
1	2	3	4	5	7	9	10
1.	ul. Włodawska 8	1	9,95	Lokal użytkowy na parterze budynku UG	Pomieszczenie przeznaczone pod usługi	25,00 zł/ m <sup>2</sup>	czynsz płatny na podstawie faktury VAT, w terminie płatności ustalonym na fakturze

Wykaz niniejszy podano do publicznej wiadomości na okres 21 dni licząc **od dnia 05.05.2023 r. do 26.05.2023r.** poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy oraz opublikowanie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Gminy.

Stawka czynszu najmu będzie waloryzowana wskaźnikiem wzrostu cen usług za rok poprzedni ogłoszonym przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.