

Lublin, dnia ~~14~~ 09.2015r.

OGŁOSZENIE

PGE Dystrybucja SA Oddział Lublin ul. Garbarska 21, 20-340 Lublin
ogłasza
przetarg pisemny nieograniczony
na sprzedaż prawa własności zabudowanej działki gruntu o nr ewidencyjnym 318, o powierzchni 868 m² położonej w miejscowości Piszczac Osada, Gmina Piszczac ul. Polna

Znak sprawy LZA.3071-311/15

- 1) **Zbywający: PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna** z siedzibą w Lublinie Oddział Lublin 20-340 Lublin, ul. Garbarska 21, KRS: 0000343124 Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy KRS, NIP 946-25-93-855, REGON 060552840-00050, kapitał zakładowy: 9 729 424 160,00zł w całości opłacony.

Podstawa prawna postępowania: Zbycie nieruchomości odbywa się w oparciu o obowiązujący w Spółce Regulamin zbywania nieruchomości, dostępny na stronie www.lublin.pgedystrybucja.pl.

- 2) **Opis i oznaczenie nieruchomości:** Przedmiotem zbycia jest prawo własności zabudowanej działki gruntu o nr ewidencyjnym 318 zlokalizowanej Piszczac Osada gm. Piszczac ul. Polna o powierzchni 868 m².

Nieruchomość posiada księgę wieczystą prowadzoną przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Białej Podlaskiej, KW nr LU 1B/00078938/2.

Położenie nieruchomości

Działka położona jest pobliżu centrum osady Piszczac przy ulicy Polnej między zwartą zabudową mieszkaniową jednorodzinną a usługową, głównie starszą oraz częściowo zabudowa zagrodowa. Od strony północno-wschodniej działka graniczy z drogą publiczną, utwardzona asfaltem, z utwardzonym chodnikiem.

Uzbrojenie terenu w elementy infrastruktury technicznej

Działka uzbrojona w następujące urządzenia infrastruktury technicznej: energia elektryczna, woda, kanalizacja, telefon.

Dojazd

Dojazd drogą asfaltową.

Kształt

Kształt działki – nieregularny prostokąt.

Stan zagospodarowania nieruchomości

Działka jest zabudowana budynkami i kontenerami metalowymi opisanymi poniżej. Działka ogrodzona. Teren działki częściowo utwardzony oraz oświetlony.

Budynki i budowle

Garaż blaszany

Na działce znajdują się trzy garaże wolnostojące. Budynki są o konstrukcji szkieletowej metalowej, dwa są obite blachą trapezową, nie ocieplone, malowane. Dwa garaże znajdują się na dwóch podwyższonych postumentach betonowych. Dachy jednospadowe i dwuspadowe kryte blachą trapezową. Drzwi zewnętrzne-metalowe. Posadzki betonowe. Wyposażenie tylko w instalację elektryczną. Stan techniczny określono jako przeciętny, za wyjątkiem jednego

garażu środkowego, który posiada wypchnięta tylna ścianę w górnej części oraz uszkodzony postument.

Powierzchnia:

1. Garaż nr 1 = 22 m²,
 2. Garaż nr 2 = 15,3m²
 3. Garaż nr 3 = 14,7 m²
- Razem 52 m²

Zespół kontenerów

Kontener biurowo-magazynowy w zabudowie wolnostojącej składający się z dwóch kontenerów metalowych połączonych ścianami środkowymi w jednej linii, stojącej na fundamencie betonowym, parterowy, niepodpiwniczony. Po skrajnych stronach budynku znajdują się dwoje osobnych drzwi wejściowych do obiektu. Jedno wejście prowadzi do pomieszczeń biurowych, socjalnych i sanitarnych, po drugiej stronie jest wejście do warsztatu i magazynu części zamiennych.

Konstrukcja: metalowa, spawana rama podłogi, stropodach oraz słupy metalowe. Ściany zbudowane z dwóch warstw blachy trapezowej, między którymi znajduje się ocieplenie ze styropianu. Dach jednospadowy, kryty blacha trapezową. Podłogi wyłożone terakotą, z ogrzewaniem podłogowym elektrycznym. Okna PCW. Drzwi wewnętrzne płytowe. Drzwi wejściowe aluminiowe. Ściany od wewnątrz wyłożone panelami ściennymi, a w pomieszczeniach mokrych-glazura. W pomieszczeniu sanitarnym znajduje się kabina prysznicowa, sedes, umywalki. Kontener wyposażony jest w instalacje elektryczna, wodno-kanalizacyjna (z zasilania publicznego), telefoniczną. Powierzchnia użytkowa 66 m².

Rozkład pomieszczeń: Biuro- 14 m², pokój socjalny-10,4m², Przedpokój - 2,5m², Pomieszczenie sanitarne- 12,5 m², Warsztat-14m², Przedpokój- 2,4 m², Magazyn- 10,2m².

Utwardzenie placu

- Część działki utwardzona jest asfaltem-210 m²,
- Kostka brukowa- 20 m²

Ogrodzenie

Płot z przęseł typu rzemieślniczego na słupkach metalowych umocowanych w fundamencie betonowym od strony drogi, z pozostałych stron ogrodzona siatka pleciona. Wjazd na nieruchomość poprzez bramę metalową o dwu skrzydłach i wejście przez furtkę wejściową.

Pozostałe budowle

- słup oświetlenia jednoramienny, betonowy;

Szczegółowy opis przedmiotu zbycia zawarty jest w Załączniku nr 1 do niniejszego ogłoszenia. Dodatkowo Oferenci mogą zapoznać się z przedmiotem zbycia na miejscu podczas wizji lokalnej.

- 3) **Obciążenia nieruchomości i inne zobowiązania:** Nieruchomość wolna jest od obciążeń i innych zobowiązań.
- 4) **Cena wywoławcza nieruchomości:** Cena wywoławcza jest wartością netto. Cena wywoławcza wynosi **93 370,00 zł + 23% VAT** (słownie: dziewięćdziesiąt trzy tysiące trzysta siedemdziesiąt 00/100 + VAT złotych). Podstawą ustalenia wartości nieruchomości będzie zaoferowana cena sprzedaży. Cała zaoferowana cena sprzedaży nieruchomości musi wpłynąć na konto PGE Dystrybucja S.A. Oddział Lublin nr 47 1240 5497 1111 0000 5003 6150 po rozstrzygnięciu postępowania, najpóźniej do dnia podpisania umowy sprzedaży. **W dniu podpisywania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, cała wymagana należność musi znajdować się na ww. koncie.**
- 5) **Opis sposobu przygotowania oferty:**
 - a. Oferent może złożyć tylko jedną ofertę
 - b. Ofertę należy przygotować w języku polskim, czytelnie.
 - c. Ofertę należy złożyć na formularzu stanowiącym Załącznik nr 2 do niniejszego ogłoszenia.
 - d. Do oferty należy dołączyć kopię dowodu wniesienia wadium oraz jeżeli Oferentem jest osoba prawna lub inna osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą aktualny odpis z

właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

- e. Ofertę należy składać w trwale zamkniętych kopertach. Należy stosować koperty zewnętrzne i wewnętrzne. Koperta zewnętrzna musi być zaadresowana do Zbywającego następująco:

PGE Dystrybucja S.A. Oddział Lublin

20-340 Lublin, ul. Garbarska 21

Komisja przetargowa, Sekretarz: Alicja Sieńczak pokój nr 207

z dopiskiem:

„OFERTA PRZETARGOWA NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI w Piszczacu

LZA.3071-311/15

otworzyć nie wcześniej niż dnia 21.10.2015 roku godz. 9:00”

Koperta wewnętrzna powinna być zaadresowana i oznakowana tak, jak koperta zewnętrzna, a ponadto opatrzona pełną nazwą i dokładnym adresem (ulica, numer lokalu, miejscowość, numer kodu pocztowego) Oferenta składającego daną ofertę.

- f. Oferta i wszystkie dokumenty dołączone do oferty muszą być podpisane przez osoby upoważnione do występowania w imieniu Oferenta, ujawnione we właściwym rejestrze, zaświadczeniu o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub posiadające pełnomocnictwo szczególne lub rodzajowe, które należy załączyć do oferty.
- 6) Informacje o terminie i miejscu, w którym można zapoznać się z dodatkowymi warunkami przetargu, w tym o możliwości odbycia wizji lokalnej:** wizja lokalna jest możliwa do odbycia po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z **Panem Ireneuszem Barszczem tel. 609 507 079**. Pozostałych informacji udzielają osoby wymienione w pkt. 16 ogłoszenia.
- 7) Termin i miejsce składania pisemnych ofert:** oferty należy składać w siedzibie Zbywającego w Lublinie przy ul. Garbarskiej 21, pokój nr 207 nie później niż do dnia **21.10.2015r. do godz. 8:45**. **Oferty złożone po terminie będą zwracane Oferentom bez rozpatrzenia.**
- 8) Termin i miejsce części jawnej przetargu, oraz termin związania złożoną ofertą:** Otwarcie ofert odbędzie się w dniu **21.10.2015r.** o godz. 9:00 w sali nr 15. Termin związania ofertą wynosi **30 dni**.
- 9) Wysokość wadium, formy, termin i sposób jego wniesienia:** wadium w wysokości **10.000,00 PLN** może być wnoszone w pieniądzu, gwarancjach ubezpieczeniowych lub gwarancjach bankowych. Skuteczne wniesienie wadium jest warunkiem przystąpienia do przetargu. Wadium w formie pieniężnej wpłaca się przelewem na konto Zbywającego nr 47 1240 5497 1111 0000 5003 6150. Wadium w formie pieniężnej uznaje się za wniesione w terminie jeśli zostanie uznane na koncie Zbywającego przed terminem na składanie ofert. Dokument potwierdzający wniesienie wadium w innej formie niż pieniądź należy w oryginale dołączyć do oferty.
- 10) Kryteria oceny i wyboru najkorzystniejszej oferty:** najwyższa cena.
- 11) Ustalenia dodatkowe w przypadku wpłynięcia ofert równorzędnych:**
- a. W przypadku, gdy nie można wybrać oferty najkorzystniejszej z powodu złożenia ofert równorzędnych, komisja przetargowa organizuje dodatkowy przetarg pisemny ograniczony do Oferentów, którzy złożyli te oferty.
- b. Komisja zawiadamia Oferentów, o których mowa w pkt. a, o terminie dodatkowego przetargu oraz umożliwia im zapoznanie się z treścią równorzędnych ofert.
- c. W dodatkowym przetargu pisemnym ograniczonym oferenci nie mogą zaoferować ceny niższej od ceny zamieszczonej w równorzędnych ofertach.
- 12) Informację o skutkach uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży:** W przypadku uchylenia się przez Oferenta od zawarcia umowy Zbywający zatrzymuje wadium. W takiej sytuacji Zbywający może zawrzeć umowę z Oferentem, który zaoferował drugą w kolejności od najkorzystniejszej cenę ofertową, jeżeli Oferent ten wyrazi na to zgodę.

13) Zastrzeżenie:

- a. zbywającemu przysługuje prawo zamknięcia przetargu w dowolnym terminie bez wybrania którejkolwiek z ofert,
- b. wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości, których poniesienie będzie konieczne na skutek okoliczności, o których Zbywający nie miał wiedzy w dniu zawarcia umowy ponosi Nabywca.

14) Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Oferentom:

- a. Oferentom przysługuje protest wobec czynności podjętych przez Zbywającego lub zaniechania podjęcia czynności, do których Zbywający jest zobowiązany na mocy niniejszego Regulaminu, jeżeli interes prawny Oferenta doznał lub może doznać uszczerbku w wyniku naruszenia przez Zbywającego warunków określonych w Regulaminie.
- b. Protest wnosi się do Zarządu Spółki w terminie 4 dni roboczych od dnia, w którym Oferent powziął lub mógł powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia. Zarząd może przywrócić termin do wniesienia protestu bez podawania uzasadnienia.
- c. Protest powinien wskazywać oprotestowaną czynność lub zaniechanie Zbywającego oraz zawierać przytoczenie zarzutów wraz z uzasadnieniem faktycznym i prawnym wniesienia protestu.
- d. Treść protestu Zbywający zamieszcza na stronie internetowej. Oferenci, którzy nie przyłączą się do protestu uzasadniając swój interes prawny w terminie 2 dni roboczych od zamieszczenia protestu na stronie internetowej nie mogą następnie wnieść protestu powołując się na te same okoliczności.
- e. W przypadku wniesienia protestu, o którym mowa w pkt. a, komisja przetargowa wstrzymuje czynności związane ze zbyciem nieruchomości do czasu jego rozstrzygnięcia.
- f. Zbywający może oddalić protest wniesiony po terminie.
- g. Rozstrzygnięcie protestu Zbywający przesyła do Oferenta, który wniósł protest oraz zamieszcza obok treści protestu na swojej stronie internetowej.

15) Adres do korespondencji:

PGE Dystrybucja S.A. Oddział Lublin, ul. Garbarska 21, pokój nr 207 faks (81)-445-10-90.

16) Osobami upoważnionymi do kontaktów z Oferentami są: w sprawach proceduralnych **Pani Alicja Sieńczak tel. /81/ 445-10-80, Pan Piotr Leziak tel. /81/ 445-10-92** i w sprawach merytorycznych **Pan Ireneusz Barszcz tel. 609 507 079** w godz. 07:00-14:00.

Wszelkie nieuregulowane kwestie zawiera „Regulamin zbywania nieruchomości przez PGE Dystrybucja S.A. Oddział Lublin”.

Załączniki:

1. Operat szacunkowy (z operatem szacunkowym można zapoznać się w siedzibie Zbywającego w Lublinie po uprzednim uzgodnieniu terminu z Alicją Sieńczak -tel. 81-445-10-80)
2. Formularz ofertowy
3. Kopia mapy ewidencyjnej
4. Kopia skróconego wypisu ze skorowidzu działek

PGE Dystrybucja S.A.
Oddział Lublin

Dyrektor Generalny
Andrzej Śqibior